

FACHADA

PAREDES EXTERIORES	em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico tipo ETICS
EMBASAMENTO	lambrim em betão bujardado e grelhas metálicas à cor da caixilharia

VARANDAS

PAVIMENTO	porcelânico ou equivalente
GUARDA-CORPOS	metálica à cor da caixilharia

ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU

PAVIMENTO ESTACIONAMENTO	em betão afagado com marcações em pintura epóxi
PAVIMENTO ÁREAS TÉCNICAS	em betão afagado
PAREDES ESTACIONAMENTO E ÁREAS TÉCNICAS	em betão descofrado e blocos de betão aparente
TECTO ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU	em betão descofrado
PAVIMENTO E PAREDES RSU	em cerâmico ou equivalente
PORTÕES DE GARAGEM	metálicos motorizados à cor da caixilharia
PORTAS CORTA-FOGO	em chapa metálica

SALA DE CONDOMÍNIO

PAVIMENTO E RODAPÉ	em cerâmico
PAREDES	revestidas a gesso cartonado pintado
TECTOS	em gesso cartonado acústico pintado com iluminação em calha embutida
CAIXILHARIA	em alumínio com vidro incolor e acabamento lacado

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS

ENTRADA EXTERIOR COBERTA

PAVIMENTO	permeável tipo Terraway ou equivalente
PAREDES	em reboco ou sistema tipo ETICS pintado
TECTO	em betão aparente
CAIXAS DE CORREIO	em chapa metálica pintada à cor da caixilharia
PORTÕES EXTERIORES	em perfis metálicos pintados à cor da caixilharia
PORTA DE ENTRADA	em caixilharia de alumínio com vidro transparente e acabamento lacado

CIRCULAÇÕES

PAVIMENTO E RODAPÉ	em cerâmico
PAREDES	em reboco pintado
TECTOS	em gesso cartonado pintado com iluminação embutida

CAIXAS DE ESCADAS

PORTAS CORTA-FOGO	em chapa metálica
PAVIMENTO	em betão afagado
PAREDES	em betão descobrado e bloco de betão aparente
TECTO	em betão descobrado
GUARDA	corrimão e prumos metálicos pintados

ELEVADORES

2 elevadores por bloco, com capacidade de 630kg para 8 passageiros por elevador

PORTA E CABINE	em aço inox com pavimento linóleo e espelho
TECTO	em aço inox com iluminação embutida

APARTAMENTOS

PAREDES

PAREDES INTERIORES
ENTRE FOGOS E ZONAS
DE CIRCULAÇÃO

alvenaria de bloco de betão com forra interior
em gesso cartonado pintado

PAREDES INTERIORES
ENTRE COMPARTIMENTOS
DE FOGOS

em gesso cartonado pintado à cor branca

HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÕES

PAVIMENTO

em multicamadas de madeira de carvalho

PAREDES

em gesso cartonado pintado à cor branca

RODAPÉ

saliente com acabamento em polipropileno ou
equivalente na cor branca

TECTO

em gesso cartonado pintado à cor branca, com
iluminação embutida

SALAS

PAVIMENTO

em multicamadas de madeira de carvalho

PAREDES

em gesso cartonado pintado à cor branca

RODAPÉ

saliente com acabamento em polipropileno ou
equivalente na cor branca

TECTO

em gesso cartonado pintado à cor branca

QUARTOS

PAVIMENTO	em multicamadas de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado pintado à cor branca
RODAPÉ	saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca
TECTO	em gesso cartonado pintado à cor branca
ARMÁRIOS-ROUPEIRO	com portas lisas de abrir em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca, com acabamento interior em melamina na cor branca

COZINHAS (FECHADAS)

PAVIMENTO	em cerâmico
PAREDES	em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca
RODAPÉ	saliente em cerâmico
TECTO	em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca, com iluminação embutida
BACKSPLASH	em azulejos cerâmicos
BANCADA	em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

ARMÁRIOS

módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio

TORNEIRA

misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado, Grohe ou equivalente

LAVA-LOUÇA

de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável, Rodi ou equivalente

COZINHAS (ABERTAS)

PAVIMENTO

em multicamadas de madeira de carvalho

PAREDES

em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

RODAPÉ

saliente com acabamento em polipropileno na cor branca ou equivalente

TECTO

em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

BACKSPLASH

em azulejos cerâmicos

BANCADA

em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

ARMÁRIOS

módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio

TORNEIRA

misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado, Grohe ou equivalente

LAVA-LOUÇA

de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável, Rodi ou equivalente

ELETRODOMÉSTICOS

TEKA OU EQUIVALENTE

- Exaustor
- Forno elétrico
- Frigorífico combinado/Frigorífico Side-by-Side (apenas nas Tipologias T3+ a T4+)
- Máquina de lavar louça de encastrar
- Placa de indução (de 2 discos na Tipologia T1 e de 4 discos nas Tipologias T2 Smart a T4+)

CASAS DE BANHO

PAVIMENTO

em cerâmico

PAREDES

em revestimento cerâmico e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

TECTO

em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca com iluminação embutida

SANITAS

com descarga à parede na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

LAVATÓRIOS

móvel em melamina na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente, com lavatório cerâmico na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

**TORNEIRAS OU
MISTURADORES**

monocomandos tipo Bruma ou equivalente com acabamento cromado

ESPELHOS

espelhos suspensos em vidro incolor. Espelhos embutidos numa suite em cada tipologia T3+ a T4

BASES DE DUCHE

em compósito de pedra ou equivalente

SISTEMA DE DUCHE

conjunto de duche incluindo chuveiro de mão, com acabamento cromado, tipo Bruma ou equivalente

RESGUARDO

de vidro incolor

VÃOS INTERIORES

CAIXILHARIA

em alumínio lacado, com corte térmico e vidro duplo

ESTORES

exteriores de enrolar à cor da caixilharia, com comando elétrico

VÃOS EXTERIORES

PORTA DE ENTRADA

acústica e de segurança

PORTAS INTERIORES

de batente ou de correr em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Bombas de calor para produção de água quente sanitária (AQS)
- Sistema de ar condicionado, incluindo instalação de unidade exterior em armário técnico na varanda / terraço (apenas nas tipologias T3 a T4+)
- Sistema de Vídeo Porteiro
- Sistema de deteção de monóxido de carbono nos pisos de estacionamento
- Sistema automático de deteção de incêndios
- Sistema CCTV abrangendo a cobertura de todos acessos

OUTRAS INSTALAÇÕES

- Pré-instalação para micro-ondas
- Pré-instalação para máquina de lavar roupa
- Pré-instalação sistema de ar condicionado, com opção de instalação de equipamentos em armário técnico para a unidade exterior na varanda (apenas nas tipologias T1 a T2)
- Pré-instalação sistema de carregamento para veículos elétricos, com opção de instalação de wallbox para carregamento de veículos elétricos

A instalação dos equipamentos está disponível mediante custo adicional para os compradores.