

### FACHADA

Paredes Exteriores - em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico tipo ETICS na cor verde

Embasamento - lambrim em pedra e grelhas metálicas à cor da caixilharia

### VARANDAS

Pavimento - porcelânico ou equivalente

Guarda-corpos - metálica à cor da caixilharia

### ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU

Pavimento estacionamento - em betão afagado com marcações em pintura epóxi

Pavimento Áreas Técnicas - em betão afagado

Paredes estacionamento e Áreas Técnicas - em betão descobrado e blocos de betão aparente

Tecto estacionamento, Áreas Técnicas e RSU - em betão descobrado

Pavimento e paredes RSU - em cerâmico ou equivalente

Portões de Garagem - metálicos motorizados à cor da caixilharia

Portas Corta-fogo - em chapa metálica

### SALA DE CONDOMÍNIO

Pavimento e rodapé - em cerâmico

Paredes - revestidas a gesso cartonado pintado

Tectos - em alvenaria com forra interior em gesso cartonado acústico pintado com iluminação embutida

Caixilharia - em alumínio com vidro incolor e acabamento lacado

### HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS

#### Entrada Exterior Coberta

Pavimento – permeável tipo Terraway ou equivalente

Paredes - em reboco ou sistema tipo ETICS pintado

Tecto - em betão aparente

Caixas de correio – em chapa metálica pintada à cor da caixilharia

Portões Exteriores – em perfis metálicos pintados à cor da caixilharia

Porta de entrada – em caixilharia de alumínio com vidro transparente e acabamento lacado

#### Circulações

Pavimento e rodapé – em cerâmico

Paredes – em reboco pintado

Tectos - em gesso cartonado pintado com iluminação embutida

#### Caixas de Escadas

Portas Corta-fogo – em chapa metálica

Pavimento - em betão afagado

Paredes - em betão descobrado e bloco de betão aparente

Tecto - em betão descobrado

Guarda – corrimão e prumos metálicos pintados

#### Elevadores (2 elevadores por bloco, com capacidade de 630 kg para 8 passageiros/elevador)

Porta e cabine - em aço inox com pavimento em linóleo e espelho

Tecto - em aço inox com iluminação embutida

### APARTAMENTOS

#### Paredes

Paredes interiores entre fogos e zonas de circulação - alvenaria de bloco de betão com forra interior em gesso cartonado pintado

Paredes interiores entre compartimentos de fogos - em gesso cartonado pintado à cor branca

### Hall de Entrada e Circulações

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca, com iluminação embutida

### Salas

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca

### Quartos

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca

Armários-roupieiro - com portas lisas de abrir em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca, com acabamento interior em melamina na cor branca

### Cozinhas (fechadas)

Pavimento – em cerâmico

Parede - em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo, pintado à cor branca

Rodapé – saliente em cerâmico

Tecto – em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca, com iluminação embutida

Backsplash – em azulejos cerâmicos

Bancada – em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

Armários - módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio

Torneira - misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado, Grohe ou equivalente

Lava-louça - de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável, Rodi ou equivalente

### **Cozinhas (abertas)**

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo, pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno na cor branca ou equivalente

Tecto – em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

Backsplash – em azulejos cerâmicos

Bancada – em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

Armários - módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio.

Torneira - misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado tipo Grohe ou equivalente

Lava-louça - de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável tipo Rodi ou equivalente

### **Eletrodomésticos – TEKA ou equivalente**

- Exaustor

- Forno elétrico

- Frigorífico combinado / Frigorífico Side-by-side (apenas nas tipologias T3+ a T4+)

- Máquina de lavar louça de encastrar

- Placa de indução (de 2 discos na tipologia T1 e de 4 discos nas tipologias T2 Smart a T4+)

### **Casas de banho**

Pavimento - em cerâmico

Paredes - em revestimento cerâmico e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

Tecto - em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca com iluminação embutida

Sanitas - com descarga à parede na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

Lavatórios - móvel em melamina na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente, com lavatório cerâmico na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

Torneiras e misturadores - monocomandos tipo Bruma ou equivalente com acabamento cromado

Espelhos – de parede em vidro incolor

Bases de duche - em compósito de pedra ou equivalente

Sistema de duche - conjunto de duche incluindo chuveiro de mão, com acabamento cromado, tipo Bruma ou equivalente

Resguardo - de vidro incolor

### Vãos Exteriores

Caixilharia - em alumínio com corte térmico e vidro duplo com acabamento lacado

Estores - exteriores de enrolar à cor da caixilharia, com comando elétrico

### Vãos Interiores

Porta de entrada – acústica e de segurança

Portas interiores – de batente ou de correr em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca

### INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Bombas de calor para produção de água quente sanitária (AQS)
- Sistema de ar condicionado, incluindo instalação de unidade exterior em armário técnico na varanda / terraço (apenas nas tipologias T3 a T4+)
- Sistema de Vídeo Porteiro
- Sistema de desenfumagem
- Sistema de combate a incêndios

### OUTRAS INSTALAÇÕES

- Pré-instalação para micro-ondas
- Pré-instalação para máquina de lavar roupa
- Pré-instalação sistema de ar condicionado, com opção de instalação de equipamentos em armário técnico para a unidade exterior na varanda (apenas nas tipologias T1 a T2)
- Pré-instalação sistema de carregamento para veículos elétricos, com opção de instalação de wallbox para carregamento de veículos elétricos

**A instalação dos equipamentos está disponível mediante custo adicional para os compradores.**