

FACHADA | FACADE

Paredes Exteriores - em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico tipo ETICS na cor verde

Embasamento - lambrim em pedra e grelhas metálicas à cor da caixilharia

Exterior Walls - thermal brickwork covered with ETICS thermal insulation in green colour

Basement - stone wainscoting and metal grilles in the colour of the window frames

VARANDAS | BALCONIES

Pavimento - porcelânico ou equivalente

Guarda-corpos - metálica à cor da caixilharia

Flooring - porcelain or equivalent

Railings - metal in the colour of the frames

ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU | PARKING, TECHNICAL AREAS AND MSW

Pavimento estacionamento - em betão afagado com marcações em pintura epóxi

Pavimento Áreas Técnicas - em betão afagado

Paredes estacionamento e Áreas Técnicas - em betão descobrado e blocos de betão aparente

Tecto estacionamento, Áreas Técnicas e RSU - em betão descobrado

Pavimento e paredes RSU - em cerâmico ou equivalente

Portões de Garagem - metálicos motorizados à cor da caixilharia

Portas Corta-fogo - em chapa metálica

Car park pavement - in honed concrete with epoxy paint markings

Technical areas floor - in honed concrete

Walls of car park and technical areas - stripped concrete and exposed concrete blocks

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

Car park, Technical Areas and MSW ceiling - in stripped concrete
Flooring and MSW walls - ceramic or equivalent
Garage gates - motorised metal in the colour of the frames
Fire doors - in sheet metal

SALA DE CONDOMÍNIO I CONDOMINIUM ROOM

Pavimento e rodapé - em cerâmico
Paredes - revestidas a gesso cartonado pintado
Tectos - em alvenaria com forra interior em gesso cartonado acústico pintado com iluminação embutida
Caixilharia - em alumínio com vidro incolor e acabamento lacado

Floor and skirting boards - ceramic
Walls - coated with painted plasterboard
Ceilings - masonry with interior lining in painted acoustic plasterboard with recessed lighting
Window frames - aluminium with clear glass and lacquered finish

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS I BUILDING ENTRANCE HALL, CIRCULATIONS AND STAIRWELLS

Entrada Exterior Coberta

Pavimento - permeável tipo Terraway ou equivalente
Paredes - em reboco ou sistema tipo ETICS pintado
Tecto - em betão aparente
Caixas de correio - em chapa metálica pintada à cor da caixilharia
Portões Exteriores - em perfis metálicos pintados à cor da caixilharia
Porta de entrada - em caixilharia de alumínio com vidro transparente e acabamento lacado

Covered external entrance
Floor - waterproof Terraway or equivalent
Walls - plaster or painted ETICS system

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025
Updated 24.02.2025

Ceiling - in exposed concrete

Mailboxes - in sheet metal painted in the colour of the window frames

External gates - in metal profiles painted in the colour of the frames

Entrance door - in aluminium frames with transparent glass and lacquered finish

Circulações

Pavimento e rodapé - em cerâmico

Paredes - em reboco pintado

Tectos - em gesso cartonado pintado com iluminação embutida

Circulations

Floor and skirting boards - ceramic

Walls - painted plaster

Ceilings - painted plasterboard with recessed lighting

Caixas de Escadas

Portas Corta-fogo - em chapa metálica

Pavimento - em betão afagado

Paredes - em betão descobrado e bloco de betão aparente

Tecto - em betão descobrado

Guarda - Corrimão e prumos metálicos pintados

Staircases

Fire doors - made of sheet metal

Floor - in honed concrete

Walls - stripped concrete and exposed concrete block

Ceiling - stripped concrete

Railing - painted metal handrail and props

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

Elevadores (2 elevadores por bloco, com capacidade de 630 kg para 8 passageiros/elevador)

Porta e cabine - em aço inox com pavimento em linóleo e espelho

Tecto - em aço inox com iluminação embutida

Lifts (2 lifts per block, with a capacity of 630kg for 8 passengers/ lift)

Door and cabin - stainless steel with linoleum floor and mirror

Ceiling - stainless steel with recessed lighting

APARTAMENTOS | APARTMENTS

Paredes

Paredes interiores entre fogos e zonas de circulação - alvenaria de bloco de betão com forra interior em gesso cartonado pintado

Paredes interiores entre compartimentos de fogos - em gesso cartonado pintado à cor branca

Walls

Interior walls between dwellings and circulation areas - concrete block masonry with painted plasterboard inner lining

Interior walls between dwelling compartments - white painted plasterboard

Hall de Entrada e Circulações

Pavimento - em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes - em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé - saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto - em gesso cartonado pintado à cor branca, com iluminação embutida

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

Entrance Hall and Circulations

Flooring - in multi-layered oak wood

Walls - plasterboard painted white

Skirting board - protruding with polypropylene finish or equivalent in white colour

Ceiling - in white painted plasterboard, with built-in lighting

Salas

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca

Living rooms

Flooring - multi-layer oak wood

Walls - plasterboard painted white

Skirting board - protruding with polypropylene finish or equivalent in white colour

Ceiling - white painted plasterboard

Quartos

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca

Armários-roupeiro - com portas lisas de abrir em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca, com acabamento interior em melamina na cor branca

Bedrooms

Flooring - in multi-layer oak wood

Walls - plasterboard painted white

Skirting board - protruding with polypropylene finish or equivalent in white colour

Ceiling - plasterboard painted white

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

Wardrobe cupboards - with flat opening doors in chipboard coated with polypropylene or equivalent in white, with white melamine interior finish

Cozinhas (fechadas)

Pavimento – em cerâmico

Parede - em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo, pintado à cor branca

Rodapé – saliente em cerâmico

Tecto – em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca, com iluminação embutida

Backsplash – em azulejos cerâmicos

Bancada – em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

Armários - módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio

Torneira - misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado tipo Grohe ou equivalente

Lava-louça - de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável tipo Rodi ou equivalente

Kitchens (closed)

Floor - ceramic tiles

Wall - plasterboard and water-repellent plasterboard, painted white

Skirting board - protruding ceramic

Ceiling - in water-repellent plasterboard painted white, with recessed lighting

Backsplash - in ceramic tiles

Worktop - in Silestone agglomerate or equivalent

Cabinets - modules with water-repellent agglomerate structure with melamine interior lining and fronts, Led light strip under upper cabinets and aluminium plinth

Tap - mixer with pull-out shower with chrome finish type Grohe or equivalent

Sink - under-mounted with stainless steel finish type Rodi or equivalent

Cozinhas (abertas)

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo, pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno na cor branca ou equivalente

Tecto – em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

Backsplash – em azulejos cerâmicos

Bancada – em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

Armários - módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio.

Torneira - misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado tipo Grohe ou equivalente

Lava-louça - de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável tipo Rodi ou equivalente

Kitchens (open)

Flooring - in multilayer oak wood

Walls - plasterboard and water-repellent plasterboard, painted white

Skirting board - protruding with white polypropylene finish or equivalent

Ceiling - in water-repellent plasterboard painted white

Backsplash - in ceramic tiles

Worktop - in Silestone agglomerate or equivalent

Cabinets - modules with water-repellent chipboard structure with melamine fronts and interior lining, Led light strip under upper cabinets and aluminium plinth.

Tap - mixer with pull-out shower with chrome finish type Grohe or equivalent

Sink - under-mounted with stainless steel finish type Rodi or equivalent

Eletrodomésticos – tipo TEKA ou equivalente

- Exaustor

- Forno elétrico

- Frigorífico combinado ou Frigorífico Side-by-side (T3+, T4 e T4+)

- Máquina de lavar louça de encastrar

- Placa de indução (de 2 discos nos T1 e T2 Smart e de 4 discos nas restantes tipologias)

Domestic appliances - TEKA type or equivalent

- Extractor fan

- Electric oven

- Combined fridge or Side-by-side fridge (T3+, T4 and T4+)

- Built-in dishwasher

- Induction hob (2 discs for T1 and T2 Smart and 4 discs for the other types)

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

Casas de banho

Pavimento - em cerâmico

Paredes - em revestimento cerâmico e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

Tecto - em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca com iluminação embutida

Sanitas - com descarga à parede na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

Lavatórios - móvel em melamina na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente, com lavatório cerâmico na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

Torneiras e misturadores - monocomandos tipo Bruma ou equivalente com acabamento cromado

Espelhos - de parede em vidro incolor

Bases de duche - em compósito de pedra ou equivalente

Sistema de duche - conjunto de duche incluindo chuveiro de mão, com acabamento cromado, tipo Bruma ou equivalente

Resguardo - de vidro incolor

Bathrooms

Floor - ceramic tiles

Walls - in ceramic tiles and water-repellent plasterboard painted white

Ceiling - in water-repellent plasterboard painted white with recessed lighting

Toilets - with white wall-mounted flush, Sanitana type or equivalent

Washbasins - white melamine unit, Sanitana type or equivalent, with white ceramic washbasin, Sanitana type or equivalent

Taps and mixers - Bruma or equivalent single-lever with chrome finish

Mirrors - wall mirrors in colourless glass

Shower trays - stone composite or equivalent

Shower system - shower unit including hand shower, with chrome finish, Bruma type or equivalent

Screen - colourless glass

Vãos Exteriores

Caixilharia - em alumínio com corte térmico e vidro duplo com acabamento lacado

Estores - exteriores de enrolar à cor da caixilharia, com comando elétrico

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

VIZTA

www.vizta.pt

Exterior openings

Window frames - aluminium with thermal cut and double glazing with lacquered finish

Blinds - exterior roller shutters in the colour of the frames, with electric control

Vãos Interiores

Porta de entrada – acústica e de segurança

Portas interiores – de batente ou de correr em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca

Interior openings

Entrance door - acoustic and security

Interior doors - hinged or sliding in chipboard coated with polypropylene or equivalent in white colour

OUTRAS INSTALAÇÕES

- Pré-instalação para micro-ondas

- Pré-instalação para máquina de lavar roupa

- Pré-instalação sistema de ar condicionado, com opção de instalação de equipamentos em armário técnico para a unidade exterior (instalação na varanda)

A instalação dos equipamentos está disponível mediante custo adicional para os compradores.

- Pré-instalação sistema de carregamento para veículos elétricos, com opção de instalação de wallbox para carregamento de veículos elétricos

A instalação dos equipamentos está disponível mediante custo adicional para os compradores.

OTHER FACILITIES

- Pre-installation for microwave

- Pre-installation for washing machine

- Pre-installation of the air conditioning system, with the option of installing the equipment in a technical cupboard for the outdoor unit (installation on the balcony).

The installation of the equipment is available at an additional cost to buyers.

- Pre-installation of an electric vehicle charging system, with the option of installing a wallbox for charging electric vehicles.

The installation of the equipment is available at an additional cost for buyers.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025

Updated 24.02.2025

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Bombas de calor para produção de água quente sanitária (AQS)
- Sistema de Vídeo Porteiro
- Sistema de desenfumagem
- Sistema de combate a incêndios

SPECIAL INSTALLATIONS

- Heat pumps for domestic hot water (DHW) production
- Video intercom system
- Smoke extraction system
- Fire-fighting system

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 24.02.2025
Updated 24.02.2025