



## FACHADA

### PAREDES EXTERIORES

em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico tipo ETICS.  
Acabamento em barramento na cor cinza

### EMBASAMENTO

em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico. Acabamento em pedra natural "Ataíja Azul". Caixilharia e grelhas metálicas na cor aproximada cinza. Fachada dos apartamentos jardim em painel ripado metálico lacado na cor cinza

## VARANDAS

### PAVIMENTO

cerâmico sobre-elevado

### GUARDA CORPOS

metálicos à cor da caixilharia, cor cinza

### TETO

barramento liso na cor cinza

### BRISES

brises verticais em barras metálicas lacado na cor cinza

## ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU

### PAVIMENTO ESTACIONAMENTO

em betão aparente com marcações em pintura acrílica

### PAVIMENTO ÁREAS TÉCNICAS

em betão aparente

### PAREDES ESTACIONAMENTO E ÁREAS TÉCNICAS

pintura sobre reboco e/ou bloco de betão aparente  
e/ou chapa metálica ondulada lacada

### TETO ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU

em betão aparente

### PAVIMENTO E PAREDES RSU

em cerâmico ou equivalente

### PORÕES DE GARAGEM

metálicos motorizados na cor cinza

### PORTAS CORTA-FOGO

em chapa metálica



## HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS

### ENTRADA EXTERIOR COBERTA

PAVIMENTO	em pedra natural "Ataíja Azul"
PAREDES	em pedra natural "Ataíja Azul"
TETO	barramento liso na cor cinza
CAIXAS DE CORREIO	em chapa metálica pintada na cor cinza
PORTEIRA DE ENTRADA	em caixilharia de alumínio com vidro transparente e acabamento lacado na cor cinza

### ÁTRIOS DE ENTRADA

PAVIMENTO	em pedra natural "Ataíja Azul"
PAREDES	lambris em pedra natural "Ataíja Azul" e apainelados na cor cinza. Paredes acima dos lambris pintadas na cor cinza
TETO	em gesso cartonado acústico, pintado na cor cinza, com iluminação embutida

### CIRCULAÇÕES

PAVIMENTO E RODAPÉ	em pedra natural "Ataíja Azul"
PAREDES	lambris em pedra natural "Ataíja Azul" e apainelados na cor cinza. Paredes acima dos lambris pintadas na cor cinza
TETO	em gesso cartonado acústico, pintado na cor cinza, com iluminação embutida

## CAIXAS DE ESCADAS

PORTAS CORTA-FOGO	em chapa metálica
PAVIMENTO	em betão aparente
PAREDES	em betão aparente e bloco de betão aparente
TETO	em betão aparente
GUARDA	corrimão e prumos metálicos pintados

## ELEVADORES (2 ELEVADORES POR BLOCO, COM CAPACIDADE DE 630 KG PARA 8 PASSAGEIROS/ELEVADOR)

PORTEIRA E CABINE	em aço inox com pavimento em linóleo e espelho
TETO	em aço inox com iluminação embutida

## APARTAMENTOS

### PAREDES

PAREDES INTERIORES ENTRE FOGOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO	alvenaria de tijolo com forra interior em gesso cartonado, preenchida a lá mineral, pintada na cor branco
PAREDES INTERIORES ENTRE COMPARTIMENTOS DE FOGOS	em gesso cartonado, preenchido a lá mineral, pintado na cor branco

## HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÕES

PAVIMENTO	em multicamada de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado pintado na cor branco
RODAPÉ	saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco
TETO	pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado pintado na cor branco. Iluminação embutida sempre que existe teto falso
ARMÁRIOS-ROUPEIRO	com portas lisas de batente em MDF ou equivalente lacado na cor branco, com acabamento interior em melamina "linho"

**NOTA:** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.



## SALAS

PAVIMENTO	em multicamadas de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado pintado na cor branco
RODAPÉ	saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco
TETO	pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado pintado na cor branco

## QUARTOS

PAVIMENTO	em multicamada de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado pintado na cor branco
RODAPÉ	saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco
TETO	pintura sobre estuque e/ou em gesso cartonado pintado na cor branco
ARMÁRIOS-ROUPEIRO	com portas lisas de batente em MDF ou equivalente lacado na cor branco, com acabamento interior em melamina "linho"

## COZINHAS (FECHADAS)

PAVIMENTO	em cerâmico
PAREDE	em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco
RODAPÉ	saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco
TETO	pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco. Iluminação embutida sempre que existe teto falso
BACKSPLASH	em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente
BANCADA	em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente
ARMÁRIOS	módulos com revestimento interior em melamina e frentes em termolaminado, fita de luz led sob armários superiores e rodapé em PVC lacado à cor das frentes
TORNEIRA	misturadora com chuveiro extraível e acabamento cromado
LAVA-LOUÇA	de encastrar por baixo em aço inoxidável

**NOTA:** A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.



## COZINHAS (ABERTAS)

PAVIMENTO	em multcamada de madeira de carvalho e/ou cerâmico
PAREDES	gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco
RODAPÉ	saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco
TETO	pintura sobre estuque e/ou em gesso cartonado pintado na cor branco. Iluminação embutida sempre que existe teto falso
BACKSPLASH	em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente
BANCADA	em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente
ARMÁRIOS	módulos com revestimento interior em melamina e frentes em termolaminado, fita de luz led sob armários superiores e rodapé em PVC lacado à cor das frentes
TORNEIRA	misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado
LAVA-LOUÇA	de encastrar por baixo em aço inoxidável

## ELETRODOMÉSTICOS (COZINHAS FECHADAS E ABERTAS)

SMEG / BOSCH / AEG  
OU EQUIVALENTE

- Exaustor
- Forno elétrico multifunções ou Forno com micro-ondas
- Frigorífico combinado ou Frigorífico side-by-side
- Máquina de lavar louça de encastrar
- Placa de indução de 4 discos
- Máquina de lavar e secar a roupa de encastrar
- Garrafeira (apartamentos jardim, terraço e duplex)



## LAVANDARIAS

PAVIMENTO	em cerâmico
PAREDE	em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco
RODAPÉ	saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco
TETO	pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco Iluminação embutida sempre que existe teto falso
ELETRODOMÉSTICOS - TIPO SMEG / BOSCH/AEG OU EQUIVALENTE (MONTAGEM EM COLUNA)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Máquina de lavar a roupa</li><li>- Máquina de secar a roupa</li></ul>

## CASAS DE BANHO

PAVIMENTO	em cerâmico (exceto IS social)
PAREDES	lambril com revestimento cerâmico. Acima do lambril, pintura sobre gesso cartonado hidrófugo na cor branco. Zona de duche com revestimento cerâmico até ao teto
TETO	em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca com iluminação embutida
SANITAS	suspensas com descarga à parede na cor branca
BIDÉS	suspensas com descarga à parede na cor branca
BANCADA	em aglomerado de pedra tipo Silestone
LAVATÓRIOS	cerâmicos de pousar/encastrar na cor branca
TORNEIRAS E MISTURADORES	monocomandos com acabamento cromado
ESPELHOS	de parede em vidro incolor, com desembaciador integrado sempre que exista duche
BASES DE DUCHE	em compósito ou equivalente
SISTEMA DE DUCHE	conjunto de duche incluindo chuveiro de mão, com acabamento cromado
RESGUARDO	de vidro incolor

## VÃOS INTERIORES

### CAIXILHARIA

em alumínio com corte térmico e vidro duplo com acabamento lacado na cor cinza (embasamento)

### ESTORES

interiores de rolo elétricos translúcidos (nos quartos, em tecido blackout e com guias laterais). Nos apartamentos do piso térreo, estores exteriores de segurança eléctricos à cor da caixilharia, ou portadas exteriores metálicas de correr na cor cinza. Nas salas de duplo pé-direito dos apartamentos duplex, estores exteriores de rolo elétricos

## VÃOS INTERIORES

### PORTEIRA DE ENTRADA

acústica e de segurança

### PORTEIRAS INTERIORES

de batente ou de correr em aglomerado alveolar, lacado na cor branco

## INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- TERMOACUMULADORES COM APOIO SOLAR PARA PRODUÇÃO DE ÁGUA QUENTE SANITÁRIA (AQS)
- AR CONDICIONADO NAS SALAS (SISTEMA DE CONDUTAS) E QUARTOS (UNIDADE DE PAREDE)
- SISTEMA DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULOS ELÉCTRICOS (PRÉ-INSTALAÇÃO DE UM CARREGADOR POR FRACÇÃO)
- SISTEMA DE VÍDEO PORTEIRO
- SISTEMA DE DESENFUMAGEM
- SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS
- SISTEMA DE CCTV