NO LA

## FACHADA

| | |
|---|---|
| PAREDES EXTERIORES | em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico tipo ETICS. Acabamento em barramento na cor cinza |
| EMBASAMENTO | em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico. Acabamento em pedra natural "Ataíja Azul". Caixilharia e grelhas metálicas na cor aproximada cinza. Fachada dos apartamentos jardim em painel ripado metálico lacado na cor cinza |

## VARANDAS

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | cerâmico sobre-elevado, Urban Fog 60x60x2 |
| GUARDA CORPOS | metálicos à cor da caixilharia, cor cinza |
| TETO | barramento liso na cor cinza |
| BRISES | brises verticais em barras metálicas lacado na cor cinza |

## ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO ESTACIONAMENTO | em betão aparente com marcações em pintura |
| PAVIMENTO ÁREAS TÉCNICAS | acrílica em betão aparente |
| PAREDES ESTACIONAMENTO E ÁREAS TÉCNICAS | pintura sobre reboco e/ou bloco de betão aparente e/ou chapa metálica ondulada lacada |
| TETO ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU | em betão aparente |
| PAVIMENTO E PAREDES RSU | em cerâmico ou equivalente |
| PORTÕES DE GARAGEM PORTAS | metálicos motorizados na cor cinza |
| CORTA-FOGO | em chapa metálica |

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: 23.11.2026

NOLA

# HALL DE ENTRADA DO EDÍFICIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS

## ENTRADA EXTERIOR COBERTA

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em pedra natural "Ataíja Azul" |
| PAREDES | em pedra natural "Ataíja Azul" |
| TETO | barramento liso na cor cinza |
| CAIXAS DE CORREIO | em chapa metálica pintada na cor cinza |
| PORTA DE ENTRADA | em caixilharia de alumínio com vidro transparente e acabamento lacado na cor cinza |

## ÁTRIOS DE ENTRADA

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em pedra natural "Ataíja Azul" |
| PAREDES | lambris em pedra natural "Ataíja Azul" e apainelados na cor cinza. Paredes acima dos lambris pintadas na cor cinza |
| TETO | em gesso cartonado acústico, pintado na cor cinza, com iluminação embutida |

## CIRCULAÇÕES

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO E RODAPÉ | em pedra natural "Ataíja Azul" |
| PAREDES | lambris em pedra natural "Ataíja Azul" e apainelados na cor cinza. Paredes acima dos lambris pintadas na cor cinza |
| TETO | em gesso cartonado acústico, pintado na cor cinza, com iluminação embutida |

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: 23.11.2026

NOLA

## CAIXAS DE ESCADAS

| | |
|---|---|
| PORTAS CORTA-FOGO | em chapa metálica |
| PAVIMENTO | em betão aparente |
| PAREDES | em betão aparente e bloco de betão aparente |
| TETO | em betão aparente |
| GUARDA | corrimão e prumos metálicos pintados |

## ELEVADORES MARCA ORONA (2 ELEVADORES POR BLOCO, COM CAPACIDADE DE 630 KG PARA 8 PASSAGEIROS/ELEVADOR)

| | |
|---|---|
| PORTA E CABINE | em aço inox com pavimento em pedra e espelho |
| TETO | em aço inox com iluminação embutida |

# APARTAMENTOS

## PAREDES

| | |
|---|---|
| PAREDES INTERIORES ENTRE FOGOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO | alvenaria de tijolo com forra interior em gesso cartonado, preenchida a lã mineral, pintada na cor branco |
| PAREDES INTERIORES ENTRE COMPARTIMENTOS DE FOGOS | em gesso cartonado, preenchido a lã mineral, pintado na cor branco |

## HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÕES

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em multicamada de madeira de carvalho rústico |
| PAREDES | em gesso cartonado pintado na cor branco |
| RODAPÉ | saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco |
| TETO | pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado pintado na cor branco. Iluminação embutida sempre que existe teto falso |
| ARMÁRIOS-ROUPEIRO | com portas lisas de batente em MDF ou equivalente lacado na cor branco, com acabamento interior em melamina “linho” |

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: 23.11.2026

NOLA

## SALAS

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em multicamada de madeira de carvalho rústico |
| PAREDES | em gesso cartonado pintado na cor branco |
| RODAPÉ | saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco |
| TETO | pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado pintado na cor branco |

## QUARTOS

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em multicamada de madeira de carvalho rústico |
| PAREDES | em gesso cartonado pintado na cor branco |
| RODAPÉ | saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco |
| TETO | pintura sobre estuque e/ou em gesso cartonado pintado na cor branco |
| ARMÁRIOS-ROUPEIRO | com portas lisas de batente em MDF ou equivalente lacado na cor branco, com acabamento interior em melamina "linho" |

## COZINHAS (FECHADAS)

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em cerâmico Revigrés Citizen Bone 120x60 |
| PAREDE | em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco |
| RODAPÉ | saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco |
| TETO | pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco. Iluminação embutida sempre que existe teto falso |
| BACKSPLASH | em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente |
| BANCADA | em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente |
| ARMÁRIOS | módulos com revestimento interior em melamina e frentes em termolaminado, fita de luz led sob armários superiores e rodapé em PVC lacado à cor das frentes |
| TORNEIRA | misturadora com chuveiro extraível e acabamento cromado |
| LAVA-LOUÇA | de encastrar por baixo em aço inoxidável |

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: 23.11.2026

NO LA

## COZINHAS (ABERTAS)

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em multicamada de madeira de carvalho rústico e/ou cerâmico |
| PAREDES | gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco |
| RODAPÉ | saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco |
| TETO | pintura sobre estuque e/ou em gesso cartonado pintado na cor branco. Iluminação embutida sempre que existe teto falso |
| BACKSPLASH | em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente |
| BANCADA | em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente |
| ARMÁRIOS | módulos com revestimento interior em melamina e frentes em termolaminado, fita de luz led sob armários superiores e rodapé em PVC lacado à cor das frentes |
| TORNEIRA | misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado |
| LAVA-LOUÇA | de encastrar por baixo em aço inoxidável |

## ELETRODOMÉSTICOS (COZINHAS FECHADAS E ABERTAS)

SMEG / BOSCH /AEG OU EQUIVALENTE

- Exaustor
- Forno elétrico multifunções ou Forno com micro-ondas
- Frigorifico combinado ou Frigorifico side-by-side
- Máquina de lavar louça de encastrar
- Placa de indução de 4 discos
- Máquina de lavar e secar a roupa de encastrar
- Garrafeira (apartamentos jardim, terraço e duplex)

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: 23.11.2026

NO LA

## LAVANDARIAS

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em cerâmico |
| PAREDE | em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco |
| RODAPÉ | saliente, em polipropileno ou equivalente na cor branco |
| TETO | pintura sobre estuque e/ou gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco Iluminação embutida sempre que existe teto falso |
| ELETRODOMÉSTICOS - TIPO SMEG / BOSCH /AEG OU EQUIVALENTE (MONTAGEM EM COLUNA) | - Máquina de lavar a roupa<br>- Máquina de secar a roupa |

## CASAS DE BANHO

| | |
|---|---|
| PAVIMENTO | em cerâmico (exceto IS social): Revigrés Citizen Bone 60x60 nas IS comuns e Revigrés Citizen Fog 60x60 nas IS das suites |
| PAREDES | lambril com revestimento cerâmico Azulcer Essencial 250x50; nas IS das suites, lambril em cerâmico Revigrés Citizen Fog 120x60. Acima do lambril, pintura sobre gesso cartonado hidrófugo na cor branco. Zona de duche com revestimento cerâmico até ao teto |
| TETO | em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca, com iluminação embutida |
| SANITAS | suspensas com descarga à parede na cor branca, modelo GLAM |
| BIDÉS | suspensos com descarga à parede na cor branca, modelo GLAM |
| BANCADA | Italbox, em Krion Branco, com carpintarias lacadas em alto brilho na cor branco |
| LAVATÓRIOS | cerâmicos de pousar/encastrar na cor branco, modelo HALO (circular, oval ou retangular) |
| TORNEIRAS E MISTURADORES | monocomandos com acabamento cromado, marca HAPA |
| ESPELHOS | de parede em vidro incolor, com desembaciador integrado sempre que exista duche |
| BASES DE DUCHE | em compósito ou equivalente, marca Bluway |
| SISTEMA DE DUCHE | conjunto de duche incluindo chuveiro de mão, com acabamento cromado, marca HAPA |
| RESGUARDO | de vidro incolor |

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: 23.11.2026

NOLA

## VÃOS EXTERIORES

| | |
|---|---|
| CAIXILHARIA | em alumínio com corte térmico e vidro duplo com acabamento lacado na cor cinza (embasamento) |
| ESTORES | interiores de rolo elétricos translúcidos (nos quartos, em tecido blackout e com guias laterais). Nos apartamentos do piso térreo, estores exteriores de segurança eléctricos à cor da caixilharia, ou portadas exteriores metálicas de correr na cor cinza. Nas salas de duplo pé-direito dos apartamentos duplex. estores exteriores de rolo elétricos |

## VÃOS INTERIORES

| | |
|---|---|
| PORTA DE ENTRADA | acústica e de segurança |
| PORTAS INTERIORES | de batente ou de correr em aglomerado alveolar , lacado na cor branco |

# INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- TERMOACUMULADORES COM APOIO SOLAR PARA PRODUÇÃO DE ÁGUA QUENTE SANITÁRIA (AQS)
- AR CONDICIONADO NAS SALAS (SISTEMA DE CONDUTAS) E QUARTOS (UNIDADE DE PAREDE)
- SISTEMA DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULOS ELÉCTRICOS (PRÉ-INSTALAÇÃO DE UM CARREGADOR POR FRACÇÃO)
- SISTEMA DE VÍDEO PORTEIRO
- SISTEMA DE DESENFUMAGEM
- SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS
- SISTEMA DE CCTV

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: 23.11.2026