Informação sobre condições de aquisição e pagamento

- **Reserva: € 5.000,00**
- **10%** do preço a ser pago com assinatura de **Contrato Promessa de Compra e Venda (CPCV)** (deduzido do valor da reserva já pago);
- **10%** do preço a ser pago **6 meses após assinatura de CPCV**, desde que se tenha verificado o arranque dos trabalhos de construção;
- **10%** do preço a ser pago **12 meses após a assinatura de CPCV;**
- **70%** do preço a ser pago na **data da escritura de compra e venda.**

A celebração das escrituras públicas de compra e venda terá início no prazo máximo de 6 meses após a conclusão das obras de construção, que se estima ocorrer durante o **segundo semestre de 2028.**

Nota importante sobre a reserva

A reserva não estabelece qualquer vínculo contratual para nenhuma das partes, nem obriga as mesmas a prosseguir quaisquer negociações futuras, cumprindo o propósito único de formalizar a manifestação de interesse por parte do interessado, a qual é registada em termos preliminares e fica sujeita a livre apreciação pela VIZTA.

A celebração do CPCV depende da prévia realização das diligências de compliance legalmente exigidas, em termos satisfatórios para a VIZTA.

Caso opte por desistir da reserva efetuada, deverá para o efeito confirmar que não mantém o seu interesse na mesma. Na hipótese de, nesse momento, não ter ainda concluído o seu processo de KYC, ser-lhe-á solicitado, para efeitos de Compliance, que preencha um breve formulário e que forneça evidência da origem dos fundos, apenas no valor correspondente à reserva.

Subsequentemente, no prazo de 15 dias úteis, procederemos à devolução da quantia recebida através transferência bancária a efetuar para a conta bancária de origem dos fundos, titulada pelo interessado, mediante disponibilização de comprovativo dos respetivos dados bancários.

Proprietária: Vizta 04 Laranjeiras, Unipessoal l NIPC 516571346