

FACHADA

Paredes Exteriores - em alvenaria de tijolo térmico revestida a isolamento térmico tipo ETICS na cor verde

Embasamento - lambrim em pedra e grelhas metálicas à cor da caixilharia

VARANDAS

Pavimento - porcelânico ou equivalente

Guarda-corpos - metálica à cor da caixilharia

ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E RSU

Pavimento estacionamento - em betão afagado com marcações em pintura epóxi

Pavimento Áreas Técnicas - em betão afagado

Paredes estacionamento e Áreas Técnicas - em betão descobrado e blocos de betão aparente

Tecto estacionamento, Áreas Técnicas e RSU - em betão descobrado

Pavimento e paredes RSU - em cerâmico ou equivalente

Portões de Garagem - metálicos motorizados à cor da caixilharia

Portas Corta-fogo - em chapa metálica

SALA DE CONDOMÍNIO

Pavimento e rodapé - em cerâmico

Paredes - revestidas a gesso cartonado pintado

Tectos - em alvenaria com forra interior em gesso cartonado acústico pintado com iluminação embutida

Caixilharia - em alumínio com vidro incolor e acabamento lacado

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS

Entrada Exterior Coberta

Pavimento – permeável tipo Terraway ou equivalente

Paredes - em reboco ou sistema tipo ETICS pintado

Tecto - em betão aparente

Caixas de correio – em chapa metálica pintada à cor da caixilharia

Portões Exteriores – em perfis metálicos pintados à cor da caixilharia

Porta de entrada – em caixilharia de alumínio com vidro transparente e acabamento lacado

Circulações

Pavimento e rodapé – em cerâmico

Paredes – em reboco pintado

Tectos - em gesso cartonado pintado com iluminação embutida

Caixas de Escadas

Portas Corta-fogo – em chapa metálica

Pavimento - em betão afagado

Paredes - em betão descobrado e bloco de betão aparente

Tecto - em betão descobrado

Guarda – corrimão e prumos metálicos pintados

Elevadores (2 elevadores por bloco, com capacidade de 630 kg para 8 passageiros/elevador)

Porta e cabine - em aço inox com pavimento em linóleo e espelho

Tecto - em aço inox com iluminação embutida

APARTAMENTOS

Paredes

Paredes interiores entre fogos e zonas de circulação - alvenaria de bloco de betão com forra interior em gesso cartonado pintado

Paredes interiores entre compartimentos de fogos - em gesso cartonado pintado à cor branca

Hall de Entrada e Circulações

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca, com iluminação embutida

Salas

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca

Quartos

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente na cor branca

Tecto – em gesso cartonado pintado à cor branca

Armários-roupeiro - com portas lisas de abrir em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca, com acabamento interior em melamina na cor branca

Cozinhas (fechadas)

Pavimento – em cerâmico

Parede - em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo, pintado à cor branca

Rodapé – saliente em cerâmico

Tecto – em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca, com iluminação embutida

Backsplash – em azulejos cerâmicos

Bancada – em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

Armários - módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio

Torneira - misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado, Grohe ou equivalente

Lava-louça - de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável, Rodi ou equivalente

Cozinhas (abertas)

Pavimento – em multicamadas de madeira de carvalho

Paredes – em gesso cartonado e gesso cartonado hidrófugo, pintado à cor branca

Rodapé – saliente com acabamento em polipropileno na cor branca ou equivalente

Tecto – em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

Backsplash – em azulejos cerâmicos

Bancada – em aglomerado de pedra tipo Silestone ou equivalente

Armários - módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina, fita de luz Led sob armários superiores e rodapé em alumínio.

Torneira - misturadora com chuveiro extraível com acabamento cromado tipo Grohe ou equivalente

Lava-louça - de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável tipo Rodi ou equivalente

Eletrodomésticos – TEKA ou equivalente

- Exaustor

- Forno elétrico

- Frigorífico combinado / Frigorífico Side-by-side (apenas nas tipologias T3+ a T4+)

- Máquina de lavar louça de encastrar

- Placa de indução (de 2 discos na tipologia T1 e de 4 discos nas tipologias T2 Smart a T4+)

- Micro-ondas

Casas de banho

Pavimento - em cerâmico

Paredes - em revestimento cerâmico e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca

Tecto - em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca com iluminação embutida

Sanitas - com descarga à parede na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

Lavatórios - móvel em melamina na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente, com lavatório cerâmico na cor branca, tipo Sanitana ou equivalente

Torneiras e misturadores - monocomandos tipo Bruma ou equivalente com acabamento cromado

Espelhos – de parede em vidro incolor

Bases de duche - em compósito de pedra ou equivalente

Sistema de duche - conjunto de duche incluindo chuveiro de mão, com acabamento cromado, tipo Bruma ou equivalente

Resguardo - de vidro incolor

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

Vãos Exteriores

Caixilharia - em alumínio com corte térmico e vidro duplo com acabamento lacado

Estores - exteriores de enrolar à cor da caixilharia, com comando elétrico

Vãos Interiores

Porta de entrada – acústica e de segurança

Portas interiores – de batente ou de correr em aglomerado revestido a polipropileno ou equivalente na cor branca

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Bombas de calor para produção de água quente sanitária (AQS)
- Sistema de ar condicionado, incluindo instalação de unidade exterior em armário técnico na varanda / terraço (apenas nas tipologias T3 a T4+)
- Sistema de Vídeo Porteiro
- Sistema de desenfumagem
- Sistema de combate a incêndios
- Sistema de carregamento para veículos elétricos, com instalação de wallbox

OUTRAS INSTALAÇÕES

- Pré-instalação para máquina de lavar roupa