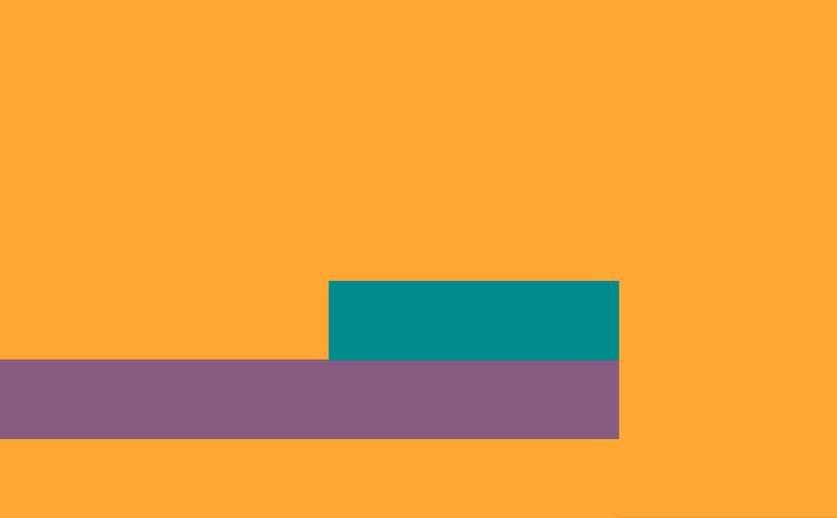
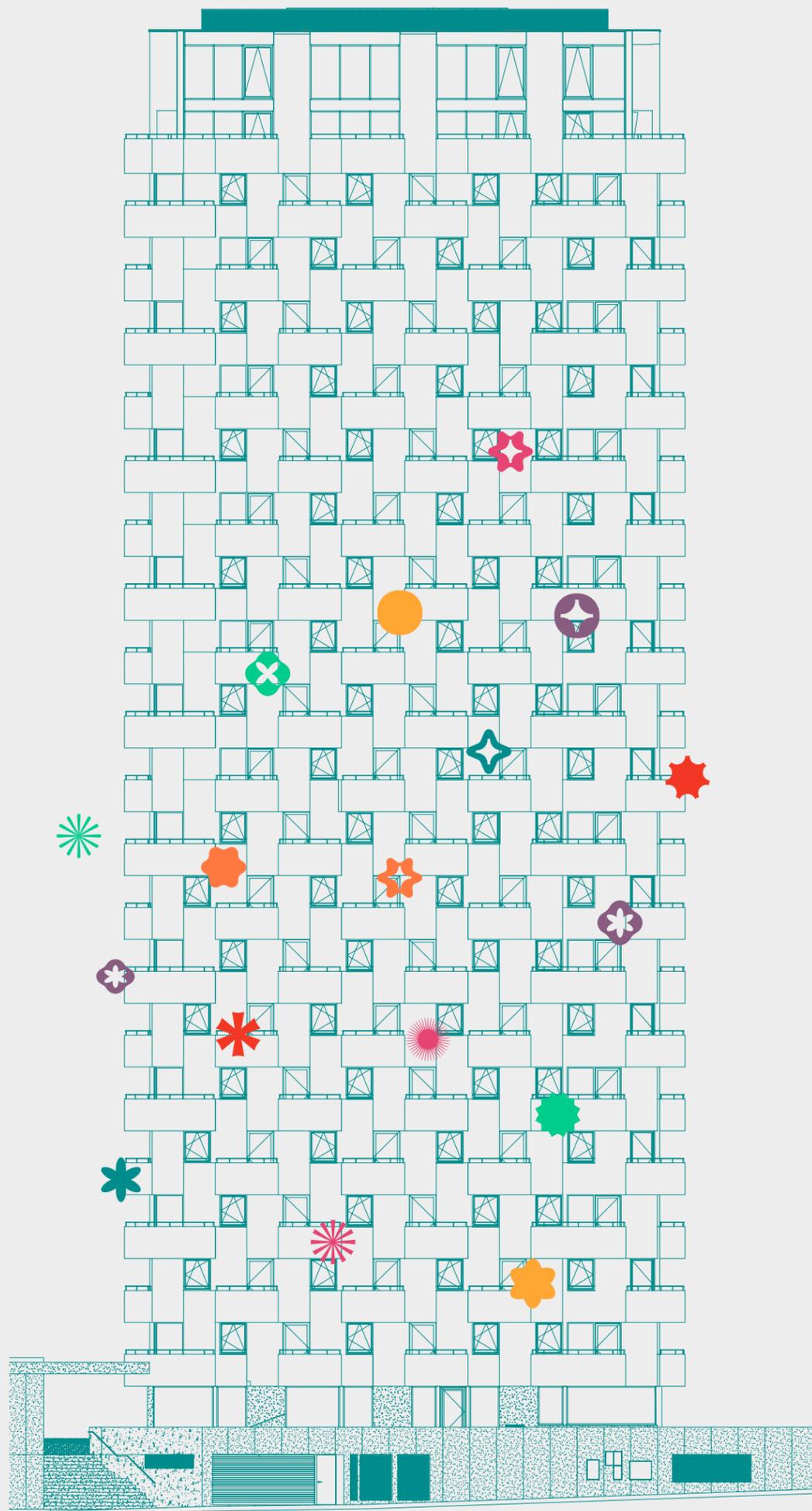


F L O W e R T O W e R

LEÇA DA PALMEIRA





UMA TORRE QUE MARCA PELA DIFERENÇA

Na tranquila e contemporânea localidade de Leça da Palmeira, nasce a *Flower Tower*: uma torre residencial assinada pelos arquitetos OODA.

Uma fusão perfeita de originalidade arquitetónica e de elementos orgânicos, a torre oferece apartamentos com varandas, floreiras verdejantes e janelas amplas, onde se refletem a luminosidade e a cor do mar.

A *Flower Tower* conjuga apartamentos de modernidade urbana numa localização tranquila com fáceis acessos ao centro da cidade do Porto.

Venha usufruir tudo o que a proximidade ao mar e à praia lhe proporcionam, numa vila com história, espírito jovem e cosmopolita ideal para criar a sua família tranquilamente.

"NA PRAIA LÁ DA BOA NOVA, UM DIA,
EDIFIQUEI (FOI ESSE O GRANDE MAL)
ALTO CASTELO, O QUE É FANTASIA,
TODO DE LÁPIS-LAZÚLI E CORAL!
NAQUELAS REDONDEZAS NÃO HAVIA
QUEM SE GABASSE DUM DOMÍNIO IGUAL"

ANTÓNIO NOBRE



LEÇA DA PALMEIRA, DO PASSADO...

Leça da Palmeira, antiga vila romana localizada nas margens do Rio Leça, foi outrora local de desembarque e pernoite de peregrinos oriundos da Terra Santa, que sendo ligada à pesca e ao mar, sempre foi conhecida pelas suas praias e gastronomia.

AO PRESENTE

Preservando o passado e de olhos no futuro, a evolução tecnológica e industrial permitiu que Leça da Palmeira se afirmasse e contribuísse de forma marcante para o crescimento de Portugal. Atualmente, Leça da Palmeira é uma vila de espírito jovem, onde é possível praticar

desportos aquáticos ou dar belos passeios à beira mar. É também considerada um ícone da arquitetura em Portugal, tendo o arquiteto Álvaro Siza Vieira embelezado a vila com várias obras arquitetónicas.

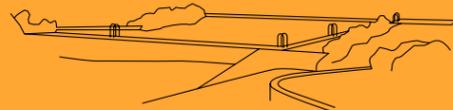


ONDE O MAR, A ARQUITETURA E A JUVENTUDE SE ENCONTRAM



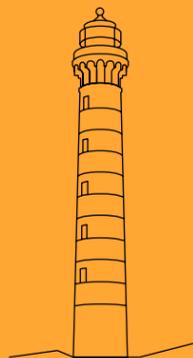
A CASA DE CHÁ DA BOA NOVA

Construída a dois metros da água e com o mar em plano de fundo, a Casa de Chá é um projeto do arquiteto Álvaro Siza Vieira. Sob a direção do Chef Rui Paula, conquistou já duas estrelas Michelin.



A PISCINA DAS MARÉS

Um mítico projeto da autoria do arquiteto Álvaro Siza Vieira, composto por um conjunto de duas piscinas de água salgada para adultos e crianças em cima do mar.



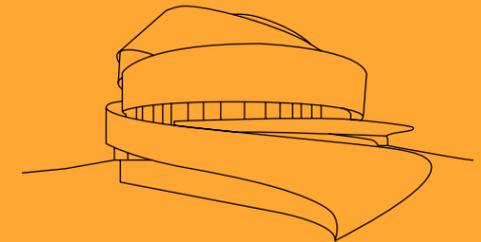
O FAROL DA BOA NOVA

Inaugurado no ano de 1927 é o segundo farol mais alto de Portugal com 46m de altura e com vista panorâmica para o Atlântico.



A QUINTA DA CONCEIÇÃO

A 5 minutos a pé do edifício *Flower Tower*, é um dos espaços de lazer mais agradáveis do concelho, um pulmão verde, a paredes meias com a cidade. Repleto de tradição, este património inclui um campo ténis e a piscina projetada pelo arquiteto Álvaro Siza Vieira. Dos tempos do antigo convento, restam ainda a capela, um portal de estilo manuelino e um antigo claustro.



O TERMINAL DE CRUZEIROS DO PORTO DE LEIXÕES

É dos maiores terminais de cruzeiros construídos especificamente para navios de passageiros oceânicos, e um ícone incontornável das zonas de Leça da Palmeira e Matosinhos, colocando-as no mapa das rotas turísticas internacionais.

VIDA TRANQUILA COM ESPIRITO URBANO

A UMA DISTÂNCIA CONFORTÁVEL
DO CENTRO DA CIDADE

A *Flower Tower* é a conjugação ideal para quem procura uma maior qualidade de vida com tudo o que necessita para o seu quotidiano ao seu alcance. Leça da Palmeira oferece uma localização menos saturada mas cosmopolita.

SUPERMERCADOS/ CENTRO COMERCIAL

1. Pingo Doce
2. Aldi
3. Lidl
4. Auchan
5. Continente
6. Mar Shopping

HOSPITAIS

7. Clínica Leça da Palmeira
8. Centro Saúde Leça da Palmeira

TRANSPORTES

Metro – Mercado
Autocarros: 507, 6E, 601
Metro Senhora da Hora (Autocarro 116)

ESCOLAS

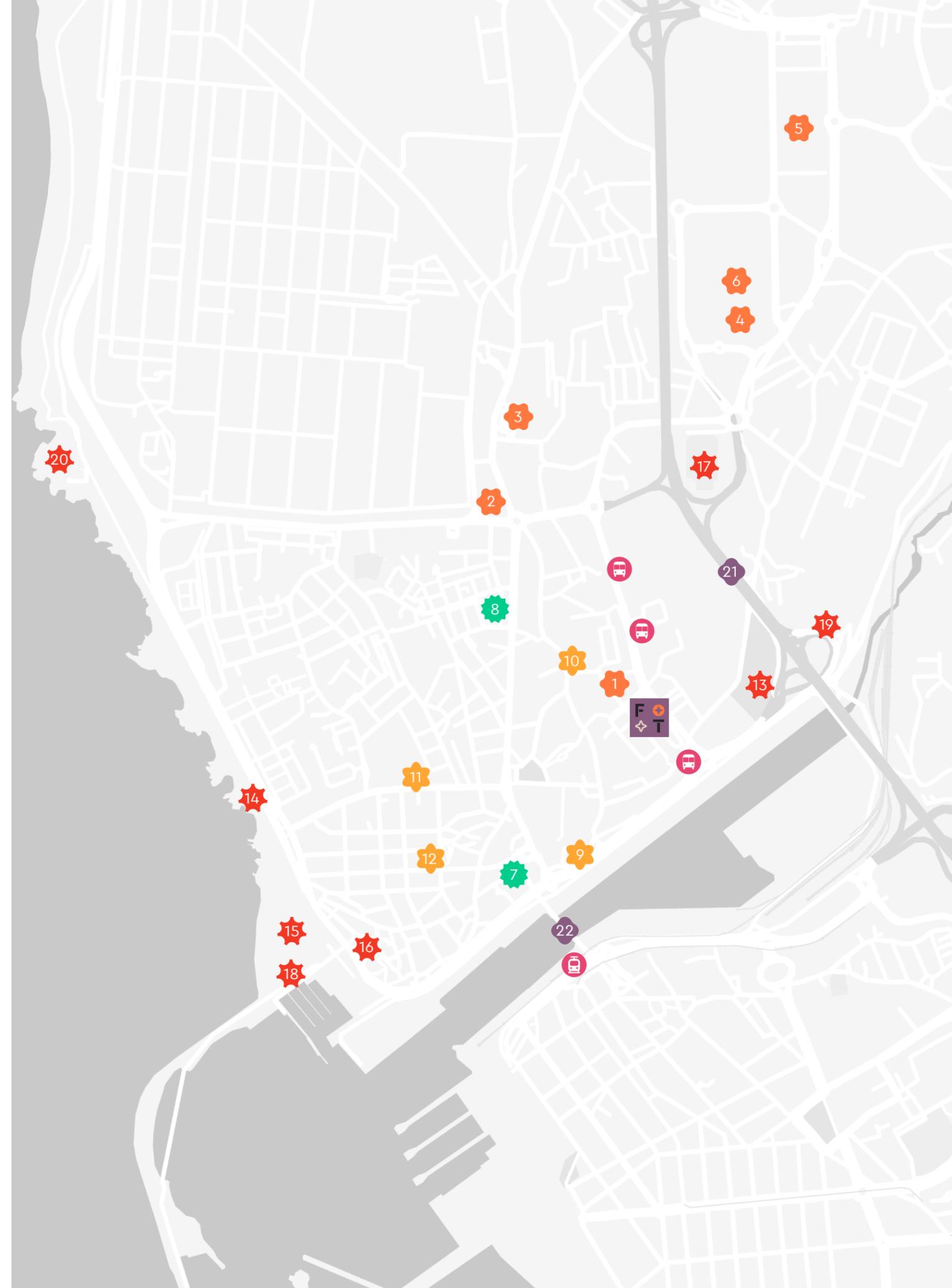
9. Colégio Primeiros Passos
10. JI/EB1 Amorosa
11. Escola Secundária da Boa Nova
12. Escola Básica de Corpo Santo

LAZER

13. Quinta da Conceição
14. Piscina das Marés
15. Praia de Leça
16. Clube de Leça
17. Leça Futebol Clube
18. Clube Naval de Leça
19. Centro Hípico de Leça
20. Casa de Chá da Boa Nova

VIAS DE ACESSO

21. A28
22. Ponte móvel de Leça

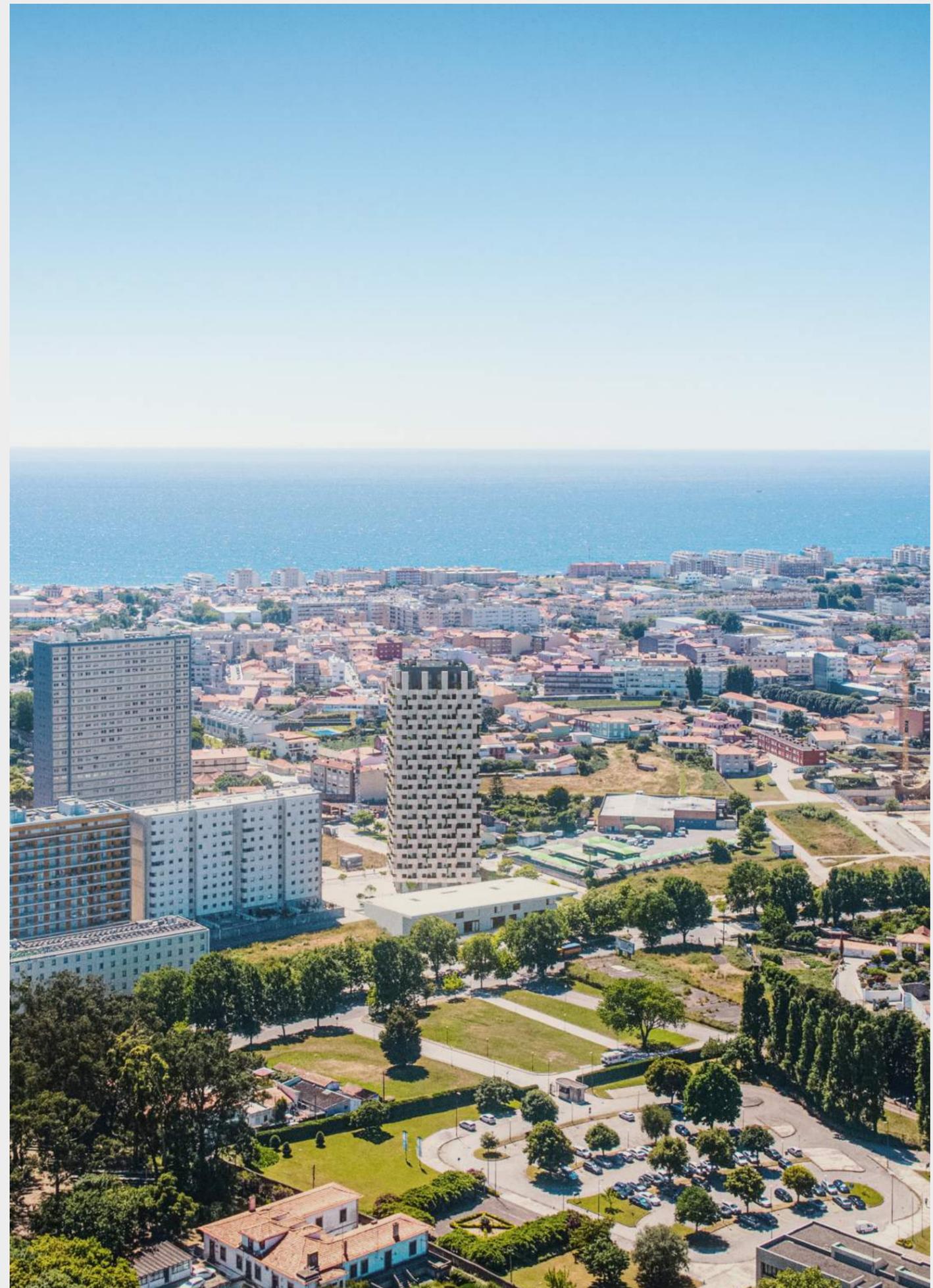


TEMPO PARA USUFRUIR

A *Flower Tower* está localizada numa zona residencial, com todos os serviços para o seu quotidiano mesmo ali ao lado.

A minutos de distância pedonal de sua casa ou a uma curta distância de automóvel, encontra supermercados, espaços verdes e parques, comércio tradicional variado, farmácias, bancos, correios e escolas.

Aproveite também as zonas espaçosas que Leça da Palmeira oferece para as suas atividades desportivas e de lazer, numa praia galardoada e reconhecida para a prática do surf.





UMA TORRE SIMPLES E ORIGINAL

A *Flower Tower* é uma torre residencial com 21 pisos e 108 apartamentos, com tipologias de T1 Smart a T3+1 Duplex, correspondendo às novas realidades e necessidades das famílias contemporâneas. Nestes apartamentos únicos e rigorosamente desenhados é possível uma maior qualidade de vida, a apenas 15 minutos do centro da cidade do Porto. A *Flower Tower* destaca-se pela originalidade, simplicidade e modernidade da sua arquitetura.





CASAS À SUA MEDIDA

Casas desenhadas com muito detalhe e pormenor que oferecem conforto e qualidade para garantir o seu bem-estar. Acabamentos interiores modernos e originais, sempre valorizados por varandas com vistas amplas e desafogadas.

Os 108 apartamentos da *Flower Tower* permitem tirar o maior partido da proximidade marítima.



DESENHÁMOS A SUA CASA COM UMA DIVISÃO VERSÁTIL

As nossas tipologias smart são desenhadas de forma eficiente, seguindo o racional de "menos é mais." Desta forma criámos nestes apartamentos uma divisão, que poderá utilizar como quarto ou escritório. Uma divisão polivalente e adaptada às mudanças da vida moderna.

T1 Smart

T2 Smart

T1 Smart

Estes apartamentos foram desenhados eficientemente para trazer inovação ao clássico estúdio open space, pois permitem que tenha uma separação entre a sala e o quarto, funcionando assim como um T1. Esta tipologia oferece ainda uma arrecadação em cave.



T2 Smart

Os nossos apartamentos T2 Smart (T1+1), oferecem-lhe adicionalmente ao quarto principal a possibilidade de usufruir de uma segunda divisão, que poderá utilizar como quarto de dormir ou escritório. Estes apartamentos são a conjugação perfeita de eficiência com funcionalidade, para máxima rentabilização do espaço. Esta tipologia oferece um lugar de estacionamento e uma arrecadação em cave.





CONFORTO E FUNCIONALIDADE

O nossos T2 e T3 foram pensados para garantir e conferir todo o conforto e funcionalidade ao espaço.

T2 e T2+

T3

T2

Estão disponíveis dois tipos de T2 mais clássicos, ambos dimensionados e ajustados a diferentes funcionalidades. Os T2 base oferecem uma área mais contida mas eficiente, e os T2+ uma otimização da área social com uma casa de banho extra. Em ambas as versões existe a possibilidade de escolher entre cozinha aberta ou cozinha fechada.

Todos estes apartamentos têm varandas para usufruir da zona exterior e permitir que a luz natural entre em sua casa, além de um lugar estacionamento e arrecadação na cave.



T2+



UMA CASA FAMILIAR

Uma tipologia com três quartos, um deles em suite. Sempre com três ou quatro varandas para maior amplitude e luminosidade. Nesta tipologia poderá ainda optar por cozinha aberta ou fechada.

Todos os apartamentos têm lavanderia independente da cozinha, dois lugares de estacionamento e uma arrecadação em cave.





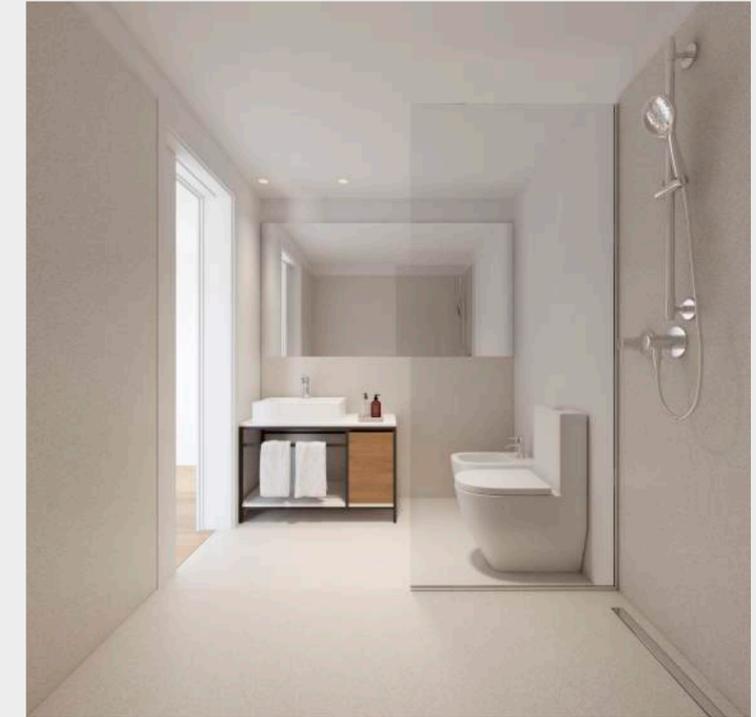
PENTHOUSES

Os quatro apartamentos duplex situados no último piso da torre oferecem três quartos. Com amplas zonas sociais, os apartamentos incluem espaço de refeições e um lavabo social. As varandas contínuas ao longo de toda casa permitem usufruir das vistas exteriores excepcionais. Estes apartamentos incluem ainda três lugares de estacionamento e uma arrecadação.

Penthouses T3 e T3+1



PENTHOUSES



PENTHOUSES



SALA MULTIUSOS CONDOMÍNIO: COWORK/ FESTAS/ REUNIÃO

A *Flower Tower* oferece ainda uma sala polivalente para uso dos residentes, situada no piso 0 do edifício, com cerca de 100m². Esta sala conta com um acesso ao exterior, a um jardim privativo e usufrui de luz natural. Este espaço tem ainda como apoio, uma copa e lavabos, que permitirá aos residentes usufruir deste espaço adicional de diversas formas.

COWORK

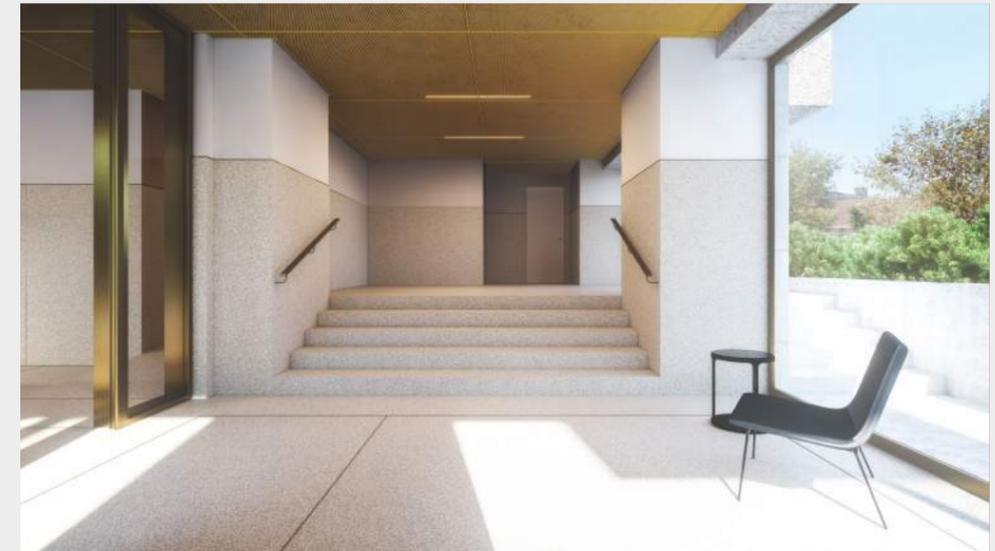
Porque o trabalho a partir de casa é cada vez mais uma realidade de todos, no período diurno poderá usufruir desta sala para cowork. Um espaço amplo todo envidraçado com todas as condições para usufruir de uma zona adicional ao espaço de sua casa.

FESTAS

Um espaço amplo de cerca de 100m² para disfrutar e receber os seus convidados ou dos seus filhos mais pequenos, com acesso a um pequeno jardim privado, espaço copa e apoio de lavabos.

REUNIÃO CONDOMÍNIO

Uma sala ampla que permite reunir todos os residentes e onde serão realizadas as reuniões de condomínio de forma espaçosa e confortável.



PERSONALIZAÇÃO

No edifício *Flower Tower* é possível fazer algumas personalizações no seu apartamento para que fique mais a seu gosto.

ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÕES

Para uma maior comodidade dos residentes, o edifício *Flower Tower* oferece estacionamento e arrecadação em todas as tipologias de apartamentos, excetuando os T1 Smart.

VARANDAS

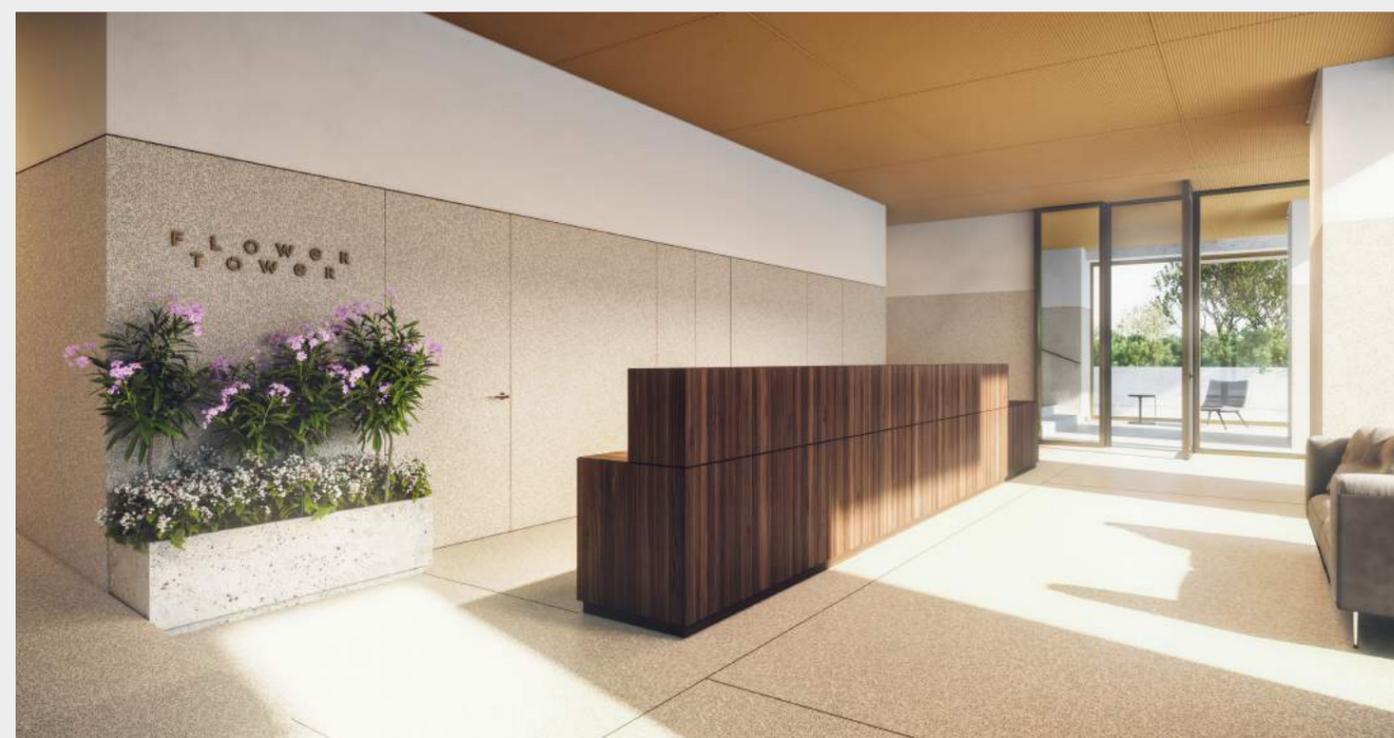
Todos os apartamentos da *Flower Tower* têm pelo menos uma varanda cada uma com a sua floreira ajardinada. Estas varandas permitem oferecer janelas mais amplas e dão-lhe a possibilidade de desfrutar do ar livre e de vistas amplas e desafogadas.

LAVANDARIA

Todos os apartamentos de tipologia T3 oferecem uma área de lavandaria, independente da cozinha, permitindo ter na sua casa uma zona de tratamento roupa bem como um espaço independente e fechado para arrumação.

ESPAÇO FITNESS

Um espaço no piso 0, preparado para que os residentes possam praticar o seu desporto, com apoio de lavabos e acesso direto ao jardim exterior. Um espaço fitness equipado que lhe permitirá realizar o seu desporto diário num espaço privado e agradável.



SOLIDEZ. EXPERIÊNCIA. DEDICAÇÃO.



A Nexity é uma empresa de promoção imobiliária de origem francesa cotada na bolsa de Paris desde 2004.

Beneficiando de mais de 20 anos de experiência e liderança no setor imobiliário e uma experiência consolidada em vários países, a Nexity aposta no crescimento internacional e no mercado português, com o objetivo de contribuir para a mudança do paradigma da habitação em Portugal, através do desenvolvimento de projetos de larga escala com qualidade. Acima de tudo, a empresa ambiciona implementar projetos adaptados às necessidades dos portugueses, com a ambição de criar cidade para todos.



Contactos
Escritório Vendas
Rua Dom João I nº 384
4450-163 Matosinhos, Porto

Sede Nexity
Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, 9
Edifício Amoreiras Plaza Piso 4 – Esc. 4B2
1070-374 LISBOA

infoleca@nexity.pt
+351 221 159 187
+351 911 752 888
www.flowertower.pt