

## FACHADA | FACADE

**Paredes Exteriores:** Betão descofrado "in-situ" e Painéis em betão pré-fabricados.

**Exterior Walls:** In-situ stripped concrete and prefabricated concrete panels.

## VARANDAS | BALCONIES

**Pavimento:** Betão pré-fabricado.

**Guarda-corpos:** Corrimão e prumos verticais em aço metalizado pintado à cor cinza RAL 7022.

**Floor:** Prefabricated concrete.

**Railings:** Handrail and vertical props in metallic steel painted RAL 7022 grey.

## ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E CIRCULAÇÕES | PARKING, TECHNICAL AREAS AND CIRCULATION

**Estacionamento interior e Áreas Técnicas:** Pavimento em betão afagado com pintura de sinalização, Paredes em blocos de betão e betão descofrado e Teto em betão descofrado.

**Portão de Garagem:** Seccionado motorizado com porta de serviço constituído por painéis de chapa de aço eletrozincado à cor Cinza RAL 7022.

**Circulações:** Pavimento em marmorite polida ou equivalente, Paredes em bloco de betão pintado à cor branca RAL 9010 e Teto em betão descofrado.

**Portas corta-fogo:** Em chapa metálica pintada.

**Estacionamento exterior:** Pavimento em blocos de betão poroso.

**Indoor parking and technical areas:** Sidewalk in honed concrete with signaling paint, Walls in concrete blocks and stripped concrete and Ceiling in stripped concrete.

**Garage door:** Motorized section with service door made of RAL 7022 grey electro-zinc plated steel panels.

### NOTA | NOTE:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

**Circulations:** Floor in polished marble or equivalent, walls in concrete block painted white RAL 9010 and ceiling in stripped concrete.

**Fire doors:** In painted sheet metal.

**Outdoor parking:** Porous concrete block paving.

## SALA CONDOMÍNIO | CONDOMINIUM ROOM

**Sala de condomínio:** Pavimento vinílico ou equivalente, Paredes revestidas a gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e teto em gesso cartonado acústico pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

**Condo room:** Vinyl flooring or equivalent, Walls covered in plasterboard painted white RAL 9010 and acoustic plasterboard ceiling painted white RAL 9010 with recessed lighting.

## HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS | BUILDING ENTRANCE HALL, CIRCULATIONS AND STAIRWELLS

**Portas de Entrada:** Caixilharia de alumínio à cor Cinza RAL 7022, com vidro transparente.

**Caixas de correio:** Armário exterior em chapa lacada à cor Cinza RAL 7022.

**Hall de Entrada:** Pavimento em marmorite polida ou equivalente, Paredes de alvenaria com gesso projetado pintado à cor branca RAL 9010 e Teto em gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

**Circulações:** Pavimento em marmorite polida ou equivalente, Paredes de alvenaria em gesso projetado pintado à cor branca RAL 9010 e Tetos em gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

**Caixas de escadas:** Pavimento em betão aparente, Paredes em blocos de betão ou betão descobrado e Tetos em betão descobrado.

**Guarda:** Corrimão e prumos verticais em ferro pintado à cor cinza RAL 7022.

**Portas corta-fogo:** Em chapa metálica pintada.

**Entrance doors:** Gray RAL 7022 aluminum frames with transparent glass.

### NOTA | NOTE:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

**Mailboxes:** Exterior cabinet in lacquered sheet metal in RAL 7022 Grey.

**Entrance Hall:** Floor in polished marble or equivalent, masonry walls with projected plaster painted white RAL 9010 and ceiling in plasterboard painted white RAL 9010 with recessed lighting.

**Circulations:** Floor in polished marble or equivalent, Masonry walls in projected plaster painted white RAL 9010 and Ceilings in plasterboard painted white RAL 9010 with recessed lighting.

**Stairwells:** Floor in exposed concrete, Walls in concrete blocks or stripped concrete and Ceilings in stripped concrete.

**Railing:** Handrail and vertical props in iron painted RAL 7022 gray.

**Fire doors:** In painted sheet metal.

## **ELEVADORES (capacidade 630kg - 8 passageiros) | LIFTS (capacity 630kg - 8 passengers)**

Porta e cabine em aço inox com pavimento em linóleo e teto em aço inox com iluminação embutida.

Stainless steel door and cabin with linoleum floor and stainless-steel ceiling with recessed lighting.

## **APARTAMENTOS | APARTMENTS**

### **PAREDES | WALLS**

Paredes interiores entre fogos e zonas de circulação → Alvenaria de tijolo com forra interior em gesso cartonado preenchido a lã mineral pintada à cor branca RAL 9010.

Paredes interiores entre compartimentos de fogos → Gesso cartonado preenchido a lã mineral pintado à cor branca RAL 9010.

Interior walls between dwellings and circulation areas → Brick masonry with interior lining in mineral wool-filled plasterboard painted white RAL 9010.

### **NOTA | NOTE:**

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

Interior walls between rooms → Plasterboard filled with mineral wool painted white RAL 9010.

#### HALL DE ENTRADA | ENTRANCE HALL

**Pavimento:** Vinílico com acabamento "carvalho".

**Parede:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

**Rodapé:** MDF na cor branca RAL 9010.

**Teto:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e Betão descobrado.

**Floor:** Vinyl with an "oak" finish.

**Wall:** Plasterboard painted white RAL 9010.

**Skirting board:** MDF in white RAL 9010.

**Ceiling:** Plasterboard painted white RAL 9010 and Poured concrete.

#### CIRCULAÇÕES | CIRCULATION

**Pavimento:** Vinílico com acabamento "carvalho".

**Parede:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

**Rodapé:** MDF na cor branca RAL 9010.

**Teto:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e Betão descobrado.

**Floor:** Vinyl with an "oak" finish.

**Wall:** Plasterboard painted white RAL 9010.

**Skirting board:** MDF in white RAL 9010.

**Ceiling:** Plasterboard painted white RAL 9010 and Poured concrete.

#### SALAS | LIVING ROOMS

**Pavimento:** Vinílico com acabamento "carvalho".

#### NOTA | NOTE:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

**Parede:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

**Rodapé:** MDF na cor branca RAL 9010.

**Teto:** Betão descobrado.

**Floor:** Vinyl with an "oak" finish.

**Wall:** Plasterboard painted white RAL 9010.

**Skirting board:** MDF in white RAL 9010.

**Ceiling:** Poured concrete.

#### QUARTOS | ROOMS

**Pavimento:** Vinílico com acabamento "carvalho".

**Parede:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

**Rodapé:** MDF na cor branca RAL 9010.

**Teto:** Betão descobrado.

**Nota importante:**

- Roupeiros não incluídos.

**Floor:** Vinyl with an "oak" finish.

**Wall:** Plasterboard painted white RAL 9010.

**Skirting board:** MDF in white RAL 9010.

**Ceiling:** Poured concrete.

**Important note:**

- Closets not included.

#### COZINHA | KITCHEN

#### NOTA | NOTE:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

**VIZTA**

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto 9, Ed. Amoreiras Plaza, Piso 4 – Esc. 4B2  
1070-374 LISBOA  
Rua Dom João I, 384  
4450-163 MATOSINHOS

[www.vizta.pt](http://www.vizta.pt)

Remete-se para a representação esquemática do modelo de cozinha base que integra o presente mapa.

**Pavimento:** Vinílico com acabamento "carvalho".

**Parede:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

**Rodapé:** MDF na cor branca RAL 9010.

**Teto:** Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e Betão descobrado.

**Armários:** Aglomerado hidrófugo com acabamento em melamina à cor cinza-claro, com rodapé em alumínio.

**Bancada:** Tampo termolaminado à cor branca.

Os módulos e bancadas fornecidos com a cozinha base encontram-se assinalados a laranja na representação esquemática do modelo de cozinha base.

**Torneira:** Misturadora da Sanitana Atlas ou equivalente.

**Lava-louça:** em inox da Utilnox ou equivalente.

**Eletrodomésticos** (BEKO ou similar)

- Exaustor
- Placa vitrocerâmica (de 2 discos nos T0 e T1 Smart, e de 4 discos nas restantes tipologias).

Fica prevista pré-instalação para os seguintes **equipamentos não incluídos**: Forno, Frigorífico, Máquina de lavar a louça, Máquina de lavar roupa e Micro-ondas.

Reference is made to the schematic representation of the basic kitchen model that forms part of this map.

**Floor:** Vinyl with an "oak" finish.

**Wall:** Plasterboard painted white RAL 9010.

**Skirting board:** MDF in white RAL 9010.

**Ceiling:** Plasterboard painted white RAL 9010 and Poured concrete.

**Cupboards:** Water-repellent chipboard with light grey melamine finish, with aluminum plinth.

#### NOTA | NOTE:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

**Worktop:** Thermolaminate worktop in white.

The units and worktops supplied with the base kitchen are marked orange in the schematic representation of the base kitchen model.

**Faucet:** Sanitana Atlas mixer or equivalent.

**Dishwasher:** stainless steel from Utilnox or equivalent.

**Domestic appliances** (BEKO or similar)

- Extractor hood
- Glass-ceramic hob (2-discs in T0 and T1 Smart, and 4-discs in the other types).

Pre-installation is provided for the following equipment not included: Oven, Fridge, Dishwasher, Washing machine and Microwave.

#### CASAS DE BANHO | WASHROOMS

**Pavimento:** Vinílico com acabamento "carvalho".

**Parede:** Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca RAL 9010 e revestimento cerâmico 15x15 acabamento brilhante à cor creme da Cinca ou equivalente.

**Teto:** Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

**Sanitas:** com descarga ao chão e tanque compacto na cor branca, Roca GAP ou equivalente.

**Lavatórios:** Murais na cor branca, Sanindusa Novelda 70 ou equivalente.

**Bases de duche:** Planas, na cor branca, ASD Planstone Slim ou equivalente, com divisória de vidro,

**Torneiras:** Misturadoras, Roca Alfa ou equivalente.

**Espelhos:** De parede em vidro incolor.

**Floor:** Vinyl with an "oak" finish.

**Wall:** Water-repellent plasterboard painted white RAL 9010 and 15x15 ceramic tiles with a cream-colored gloss finish by Cinca or equivalent.

**Ceiling:** Water-repellent plasterboard painted white RAL 9010 with recessed lighting.

Toilets: with floor-standing flush and compact white tank, Roca GAP or equivalent.

#### NOTA | NOTE:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

**VIZTA**

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto 9, Ed. Amoreiras Plaza, Piso 4 – Esc. 4B2  
1070-374 LISBOA  
Rua Dom João I, 384  
4450-163 MATOSINHOS

[www.vizta.pt](http://www.vizta.pt)

**Washbasins:** Wall-mounted in white, Sanindusa Novelda 70 or equivalent.

**Shower trays:** Flat, white, ASD Planstone Slim or equivalent, with glass enclosure,

**Taps:** Roca Alfa mixers or equivalent.

**Mirrors:** Wall mirrors in clear glass.

#### VÃOS EXTERIORES | EXTERIOR OPENINGS

**Caixilharia:** PVC à cor cinza RAL 7022 com vidro duplo da Deceuninck ou equivalente.

**Estores:** Interiores de enrolar tipo Blackout na cor branca.

**Window frames:** RAL 7022 gray PVC with double glazing by Deceuninck or equivalent.

**Blinds:** Interior blackout roller blinds in white.

#### VÃOS INTERIORES | INTERIOR OPENINGS

**Portas de entrada:** de segurança e acústica, DIERRE Firecut ou equivalente.

**Portas interiores:** de batente ou de correr constituídas por estrutura alveolar com prumos e travessas em madeira maciça forrada a CPL na cor branca em ambas as faces.

**Entrance doors:** security and acoustic, DIERRE Firecut or equivalent.

**Interior doors:** hinged or sliding, made up of a honeycomb structure with props and crossbars in solid wood lined with CPL in white on both sides.

#### INSTALAÇÕES ESPECIAIS | SPECIAL INSTALLATIONS

Bombas de calor para produção de água quente sanitária (AQS)

Sistema de Vídeo Porteiro

Sistema de CCTV (Sistema interno de vídeo com câmaras no lobby e portão de garagem).

Sistema automático de deteção de monóxido de carbono

Sistema de desenfumagem

#### NOTA | NOTE:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024



Sistema de combate a incêndios

Sistema de carregamento para carros elétricos: Opção de instalação com custo para clientes e limitada a 12 lugares de estacionamento em cave.

Heat pumps for domestic hot water (DHW) production

Video intercom system

CCTV system (internal video system with cameras in the lobby and garage door).

Automatic carbon monoxide detection system

Smoke extraction system

Fire-fighting system

Charging system for electric cars: Installation option at a cost to clients and limited to 12 basement parking spaces.

**NOTA | NOTE:**

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

The information contained on this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Versão | Version: 09.09.2024

**VIZTA**

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto 9, Ed. Amoreiras Plaza, Piso 4 – Esc. 4B2  
1070-374 LISBOA  
Rua Dom João I, 384  
4450-163 MATOSINHOS

[www.vizta.pt](http://www.vizta.pt)