

FACHADA

Paredes Exteriores: Betão descobrado "in-situ" e Painéis em betão pré-fabricados;

VARANDAS

Pavimento: Betão pré-fabricado.

Guarda-corpos: Corrimão e prumos verticais em aço metalizado pintado à cor cinza RAL 7022.

ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E CIRCULAÇÕES

Estacionamento interior e Áreas Técnicas: Pavimento em betão afagado com pintura de sinalização, Paredes em blocos de betão e betão descobrado e Teto em betão descobrado.

Portão de Garagem: Seccionado motorizado com porta de serviço constituído por painéis de chapa de aço eletrozincado à cor Cinza RAL 7022.

Circulações: Pavimento em marmorite polida ou equivalente, Paredes em bloco de betão pintado à cor branca RAL 9010 e Teto em betão descobrado.

Portas corta-fogo: Em chapa metálica pintada.

Estacionamento exterior: Pavimento em blocos de betão poroso.

SALA CONDOMÍNIO

Sala de condomínio: Pavimento vinílico ou equivalente, Paredes revestidas a gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e teto em gesso cartonado acústico pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS

Portas de Entrada: Caixilharia de alumínio à cor Cinza RAL 7022, com vidro transparente.

Caixas de correio: Armário exterior em chapa lacada à cor Cinza RAL 7022.

Hall de Entrada: Pavimento em marmorite polida ou equivalente, Paredes de alvenaria com gesso projetado pintado à cor branca RAL 9010 e Teto em gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

NOTA:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

Versão: 09.09.2024

Circulações: Pavimento em marmorite polida ou equivalente, Paredes de alvenaria em gesso projetado pintado à cor branca RAL 9010 e Tetos em gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

Caixas de escadas: Pavimento em betão aparente, Paredes em blocos de betão ou betão descobrado e Tetos em betão descobrado.

Guarda: Corrimão e prumos verticais em ferro pintado à cor cinza RAL 7022.

Portas corta-fogo: Em chapa metálica pintada.

ELEVADORES (capacidade 630kg - 8 passageiros)

Porta e cabine em aço inox com pavimento em linóleo e teto em aço inox com iluminação embutida.

APARTAMENTOS

PAREDES

Paredes interiores entre fogos e zonas de circulação → Alvenaria de tijolo com forra interior em gesso cartonado preenchido a lã mineral pintada à cor branca RAL 9010.

Paredes interiores entre compartimentos de fogos → Gesso cartonado preenchido a lã mineral pintado à cor branca RAL 9010.

HALL DE ENTRADA

Pavimento: Vinílico com acabamento "carvalho".

Parede: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

Rodapé: MDF na cor branca RAL 9010.

Teto: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e Betão descobrado.

CIRCULAÇÕES

Pavimento: Vinílico com acabamento "carvalho".

Parede: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

Rodapé: MDF na cor branca RAL 9010.

Teto: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e Betão descobrado.

NOTA:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

Versão: 09.09.2024

SALAS

Pavimento: Vinílico com acabamento "carvalho".

Parede: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

Rodapé: MDF na cor branca RAL 9010.

Teto: Betão descobrado.

QUARTOS

Pavimento: Vinílico com acabamento "carvalho".

Parede: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

Rodapé: MDF na cor branca RAL 9010.

Teto: Betão descobrado.

Nota importante:

- Roupeiros não incluídos.

COZINHA

Remete-se para a representação esquemática do modelo de cozinha base que integra o presente mapa.

Pavimento: Vinílico com acabamento "carvalho".

Parede: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010.

Rodapé: MDF na cor branca RAL 9010.

Teto: Gesso cartonado pintado à cor branca RAL 9010 e Betão descobrado.

Armários: Aglomerado hidrófugo com acabamento em melamina à cor cinza-claro, com rodapé em alumínio.

Bancada: Tampo termolaminado à cor branca.

Os módulos e bancadas fornecidos com a cozinha base encontram-se assinalados a laranja na representação esquemática do modelo de cozinha base.

Torneira: Misturadora da Sanitana Atlas ou equivalente.

Lava-louça: em inox da Utilnox ou equivalente.

NOTA:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

Versão: 09.09.2024

Eletrodomésticos (BEKO ou similar)

- Exaustor
- Placa vitrocerâmica (de 2 discos nos T0 e T1 Smart, e de 4 discos nas restantes tipologias).

Fica prevista pré-instalação para os seguintes **equipamentos não incluídos**: Forno, Frigorífico, Máquina de lavar a louça, Máquina de lavar roupa e Micro-ondas.

CASAS DE BANHO

Pavimento: Vinílico com acabamento "carvalho".

Parede: Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca RAL 9010 e revestimento cerâmico 15x15 acabamento brilhante à cor creme da Cinca ou equivalente.

Teto: Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca RAL 9010 com iluminação embutida.

Sanitas: com descarga ao chão e tanque compacto na cor branca, Roca GAP ou equivalente.

Lavatórios: Murais na cor branca, Sanindusa Novelda 70 ou equivalente.

Bases de duche: Planas, na cor branca, ASD Planstone Slim ou equivalente, com divisória de vidro,

Torneiras: Misturadoras, Roca Alfa ou equivalente.

Espelhos: De parede em vidro incolor.

VÃOS EXTERIORES

Caixilharia: PVC à cor cinza RAL 7022 com vidro duplo da Deceuninck ou equivalente.

Estores: Interiores de enrolar tipo Blackout na cor branca.

VÃOS INTERIORES

Portas de entrada: de segurança e acústica, DIERRE Firecut ou equivalente.

Portas interiores: de batente ou de correr constituídas por estrutura alveolar com prumos e travessas em madeira maciça forrada a CPL na cor branca em ambas as faces.

NOTA:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

Versão: 09.09.2024

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Bombas de calor para produção de água quente sanitária (AQS)

Sistema de Vídeo Porteiro

Sistema de CCTV (Sistema interno de vídeo com câmaras no lobby e portão de garagem).

Sistema automático de deteção de monóxido de carbono

Sistema de desenfumagem

Sistema de combate a incêndios

Sistema de carregamento para carros elétricos: Opção de instalação com custo para clientes e limitada a 12 lugares de estacionamento em cave.

NOTA:

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

Versão: 09.09.2024

VIZTA

Rua Carlos Alberto da Mota Pinto 9, Ed. Amoreiras Plaza, Piso 4 – Esc. 4B2
1070-374 LISBOA

Rua Dom João I, 384
4450-163 MATOSINHOS

www.vizta.pt