

FACHADA | FACADE

Paredes Exteriores → em alvenaria de tijolo térmico e acústico, revestidas com sistema de isolamento térmico da Weber ou equivalente.

Embasamento → em betão in situ pigmentado com tratamento anti grafitti.

Exterior Walls → made of thermal and acoustic brick masonry, covered with a Weber thermal insulation system or equivalent.

Basement → in situ pigmented concrete with anti-graffiti treatment.

VARANDAS | BALCONIES

Pavimento → em betonilha afagada.

Guarda-corpos → em gradil metálico à cor das caixilharias.

Railings → metal grating in the same color as the window frames.

Floor → in honed screed.

ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E CIRCULAÇÕES | PARKING, TECHNICAL AREAS AND CIRCULATION

Estacionamento interior e Áreas Técnicas → Pavimento em betão afagado com pintura de sinalização, Paredes em blocos de betão à vista e Teto em betão descobrado.

Portão de Garagem → Portão motorizado em gradil metálico.

Circulações → Pavimento em betão aparente, Paredes em betão aparente e blocos de betão à vista e Teto em betão aparente.

Portas corta-fogo → em chapa metálica pintada.

Estacionamento exterior → Pavimento em grelhas de enrelvamento.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

Indoor Parking and Technical Areas → Smoothed concrete floor with signaling paint, exposed concrete block walls and a stripped concrete ceiling.

Garage gate → Motorized gate with metal railing.

Circulations → exposed concrete floor, exposed concrete walls and exposed concrete blocks and exposed concrete ceiling.

Fire doors → painted sheet metal
Portão de Garagem → Portão motorizado em gradil metálico.

Outdoor parking → Paving in grid pattern.

SALA DE CONDOMÍNIO | CONDOMINIUM ROOM

Sala de condomínio → Pavimento e rodapé cerâmico, Paredes revestidas a gesso cartonado pintado e Teto em gesso cartonado acústico pintado com iluminação embutida.

Condominium Room → Ceramic flooring and skirting, painted plasterboard walls and painted acoustic plasterboard ceiling with recessed lighting.

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO, CIRCULAÇÕES E CAIXAS DE ESCADAS | BUILDING ENTRANCE HALL, CIRCULATIONS AND STAIRWELLS

Portas de Entrada → em caixilharia de alumínio com vidro transparente.

Caixas de correio → em chapa metálica pintada.

Hall de Entrada → Pavimento em cerâmico, Paredes de alvenaria em estuque pintado e Teto em gesso cartonado pintado com iluminação embutida.

Circulações → Pavimento em cerâmico, Paredes de alvenaria em gesso projetado pintado e Tetos em gesso cartonado pintado com iluminação embutida.

Caixas de escadas → Pavimento em betão aparente, Paredes em betão aparente e blocos de betão à vista e Tetos em betão descobrado.

Guarda → com corrimão tubular.

Portas corta-fogo → em chapa metálica pintada.

ELEVADORES (3 elevadores com capacidade de 630kg para 8 passageiros/elevador)

Porta e cabine em aço inox com pavimento cerâmico e teto em aço inox com iluminação embutida.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

VIZTA

www.vizta.pt

Entrance doors → in aluminum frames with transparent glass.

Mailboxes → in painted sheet metal.

Entrance Hall → Ceramic tiled floor, painted stucco masonry walls and painted plasterboard ceiling with recessed lighting.

Circulations → Ceramic flooring, painted plasterboard masonry walls and painted plasterboard ceilings with recessed lighting.

Stairwells → exposed concrete flooring, exposed concrete walls and exposed concrete blocks and stripped concrete ceilings.

Railings → with tubular handrails.

Fire doors → in painted sheet metal.

ELEVATORS (3 elevators with a capacity of 630kg for 8 passengers/elevator)

Stainless steel door and cabin with ceramic floor and stainless steel ceiling with recessed lighting.

APARTAMENTOS | APARTMENTS

PAREDES | WALLS

Paredes interiores entre fogos e zonas de circulação → Alvenaria de tijolo térmico e acústico com forra interior em gesso cartonado, preenchido a lã mineral, pintado à cor branca.

Paredes interiores entre compartimentos de fogos → Gesso cartonado, preenchido a lã mineral, pintado à cor branca.

Interior walls between dwellings and circulation areas → Thermal and acoustic brick masonry with an interior lining in plasterboard, filled with mineral wool, painted white.

Interior walls between rooms → Plasterboard, filled with mineral wool, painted white.

HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÕES | ENTRANCE HALL AND CIRCULATIONS

Pavimento → Multicamadas de madeira de carvalho.

Parede → em Gesso cartonado, preenchido a lã mineral, pintado à cor branca.

Rodapé → Saliente com acabamento na cor branca.

Teto → em Betão aparente e Gesso cartonado pintado à cor branca.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

VIZTA

www.vizta.pt

Floor → multilayered oak wood.

Wall → Plasterboard, filled with mineral wool, painted white.

Skirting board → Protruding with a white finish.

Ceiling → exposed concrete and plasterboard painted white.

SALAS | LIVING ROOMS

Pavimento → Multicamadas de madeira de carvalho.

Parede → em Gesso cartonado, preenchido a lã mineral, pintado à cor branca.

Rodapé → Saliente com acabamento na cor branca.

Teto → em Betão descobrado.

Floor → multilayered oak wood.

Wall → Plasterboard, filled with mineral wool, painted white.

Skirting board → Protruding with a white finish.

Ceiling → exposed concrete and plasterboard painted white.

QUARTOS | ROOMS

Pavimento → Multicamadas de madeira de carvalho.

Parede → em Gesso cartonado, preenchido a lã mineral, pintado à cor branca.

Rodapé → Saliente com acabamento na cor branca.

Teto → em Estuque pintado à cor branca.

Floor → multilayered oak wood.

Wall → Plasterboard, filled with mineral wool, painted white.

Skirting board → Protruding with a white finish.

Ceiling → in white painted stucco.

COZINHAS | KITCHENS

Pavimento → Multicamadas de madeira de carvalho.

Parede → em Gesso cartonado hidrófugo, preenchido a lã mineral, pintado à cor branca.

Rodapé → Saliente com acabamento na cor branca.

Teto → em Betão descobrado e gesso cartonado pintado à cor branca.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

VIZTA

www.vizta.pt

Floor → multilayered oak wood.

Wall → Plasterboard, filled with mineral wool, painted white.

Skirting board → Protruding with a white finish.

Ceiling → stripped concrete and plasterboard painted white.

Armários → Módulos com estrutura em aglomerado hidrófugo com revestimento interior e frentes em melamina e fita de luz Led sob armários superiores;

Rodapé em alumínio lacado à cor dos móveis incluindo pés reguláveis;

Bancada → em Aglomerado de pedra tipo “SILESTONE”.

Torneira → Misturadora de cozinha com chuveiro extraível tipo “BRUMA” ou equivalente;

Lava-louça → De encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável tipo “TEKA” ou equivalente;

Cabinets → Modules with water-repellent chipboard structure with melamine fronts and interior lining and Led light strip under upper cabinets;

Lacquered aluminum baseboard in the color of the furniture, including adjustable feet;

Worktop → in “SILESTONE” stone agglomerate.

Faucet → Kitchen mixer with pull-out shower type “BRUMA” or equivalent;

Sink → Recessed below with stainless steel finish “TEKA” or equivalent;

ELETRODOMÉSTICOS → Tipo “ELECTROLUX” ou equivalente:

- Frigorífico combinado;
- Placa vitrocerâmica (2 discos para T1 Smart e 4 discos nas restantes tipologias);
- Exaustor;
- Forno elétrico;
- Máquina de lavar louça.

HOUSEHOLD APPLIANCES → Type “ELECTROLUX” or equivalent:

- Combined refrigerator;
- Glass ceramic hob (2 discs for T1 Smart and 4 discs for other types);
- Extractor fan;
- Electric oven;
- Dishwasher.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

VIZTA

www.vizta.pt

CASAS DE BANHO | BATHROOMS

Pavimento → Cerâmico.

Parede → em Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca e revestimento cerâmico.

Rodapé → Cerâmico.

Teto → Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca com iluminação embutida.

Sanitas → Suspensa na cor branca tipo “SANITANA” ou equivalente com placa de descarga à parede.

Lavatórios → Móvel com lavatório integrado tipo “SANINDUSA” ou equivalente na cor branca.

Bases de duche – Planas, na cor branca com divisória de vidro.

Torneiras → Monocomandos tipo “BRUMA” com acabamento cromado e com eficiência hídrica A ou equivalente, conjunto de duche tipo “BRUMA” com acabamento cromado, incluindo rampa e chuveiro de mão; monocomando embutido c/ 1 saída tipo “BRUMA” com acabamento cromado e com eficiência hídrica A.

Espelhos → De parede em vidro incolor.

Floor → Ceramic tiles.

Wall → white painted water-repellent plasterboard and ceramic coating.

Skirting board → Ceramic tiles.

Ceiling → Water-repellent plasterboard painted white with recessed lighting.

Toilets → Suspended white “SANITANA” type or equivalent with wall-mounted flush plate.

Washbasins → Vanity unit with integrated washbasin type “SANINDUSA” or equivalent in white.

Shower trays - Flat, white with a glass enclosure.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

VIZTA

www.vizta.pt

ARMÁRIOS I WARDROBES

Portas lisas de abrir em aglomerado melamínico na cor branco com acabamento interior em melamina na cor branco.

Smooth opening doors in white melamine chipboard with a white melamine interior finish.

VÃOS EXTERIORES I EXTERIOR OPENINGS

Caixilharia → Alumínio com corte térmico, vidro duplo e acabamento lacado, incluindo puxador;

Estores → Exteriores de enrolar, com comando elétrico, à cor da caixilharia;

Window frames → Aluminum with thermal cut, double glazing and lacquered finish, including handle;

Blinds → External roller shutters, with electric control, in the same color as the frames;

VÃOS INTERIORES I INTERIOR OPENINGS

Portas de entrada → de segurança.

Portas interiores → de batente ou de correr constituídas por estrutura alveolar com prumos e travessas em madeira maciça forrada a CPL na cor branca em ambas as faces.

Entrance doors → security doors.

Interior doors → swing or sliding doors consisting of a honeycomb structure with solid wood props and crossbars lined with CPL in white on both sides.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS I SPECIAL INSTALLATIONS

Bombas de calor para produção de água quente sanitária (AQS).

Sistema de Vídeo Porteiro.

Sistema de CCTV (Sistema interno de vídeo com câmaras no lobby e portão de garagem).

Sistema automático de deteção de monóxido de carbono.

Sistema de desenfumagem.

Sistema de combate a incêndios.

Sistema de carregamento para carros elétricos → Opção de instalação de wallbox para carregamento de veículos elétricos, com custo de instalação adicional para compradores.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

VIZTA

www.vizta.pt

Heat pumps for producing domestic hot water (DHW).

Video intercom system.

CCTV system (internal video system with cameras in the lobby and garage door).

Automatic carbon monoxide detection system.

Smoke extraction system.

Fire-fighting system.

Charging system for electric cars → Option to install wallbox for charging electric vehicles, with additional installation cost for buyers.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.

NOTE: The information contained in this map of finishes is indicative and may be subject to change for technical, commercial or legal reasons.

Atualizado 08.11.2024

Updated 08.11.2024

VIZTA

www.vizta.pt