ARY

O AREEIRO AGORA.

FACHADA

PAREDES EXTERIORES

SISTEMA	em alvenaria de tijolo com isolamento térmico em XPS e/ou lã mineral e forro em gesso cartonado
REVESTIMENTO	em azulejo cerâmico vidrado na cor terracota e embasamento em cerâmico na cor cinza

VÃOS EXTERIORES

CAIXILHARIA	em alumínio lacado à cor terracota, com corte térmico e vidro duplo
ESTORES	exteriores elétricos de enrolar à cor da caixilharia
PORTÃO DE GARAGEM	metálico motorizado lacado à cor da caixilharia
PORTA DE ENTRADA	em alumínio lacado à cor terracota, com corte térmico e vidro duplo

VARANDAS & TERRAÇOS

PAVIMENTO	cerâmico antiderrapante ou equivalente
TETO	em monomassa pigmentada à cor terracota
GUARDAS E DIVISÓRIAS	metálicas à cor da caixilharia

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

VIZTA
vizta.pt

ARY

O AREEIRO
AGORA.

ÁREAS COMUNS

LOBBY DE ENTRADA

PAVIMENTO	cerâmico ou equivalente
PAREDES	em estuque pintado à cor branco-cinza
LAMBRIM/RODAPÉ	cerâmico ou equivalente
TETO	em gesso cartonado pintado à cor branco-cinza
CAIXAS DE CORREIO	em MDF lacado ou equivalente

CIRCULAÇÕES & HALL DOS PISOS

PAVIMENTO	cerâmico ou equivalente
PAREDES	em estuque pintado à cor branco-cinza
LAMBRIM/RODAPÉ	cerâmico ou equivalente
TETO	em gesso cartonado pintado à cor branco-cinza

CAIXAS DE ESCADAS

PAVIMENTO	em betão afagado
PAREDES	em betão descofrado e/ou bloco de betão
TETO	em betão descofrado
GUARDA	em chapa metálica pintada à cor terracota

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

VIZTA
vizta.pt

ARY

O AREEIRO AGORA.

ELEVADORES 2 elevadores, com capacidade para 8 passageiros por elevador

PAVIMENTO	cerâmico ou equivalente
TETO	em aço inox com iluminação embutida
PORTA E CABINE	em aço inox

ESPAÇO FITNESS

PAVIMENTO	vinílico ou equivalente
PAREDES	em gesso cartonado pintado à cor branco-cinza
RODAPÉ	saliente na cor branco
TETO	em gesso cartonado acústico perfurado e pintado à cor branco-cinza

ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO	em betão afagado com marcações em pintura epóxi
PAREDES	em betão descofrado e/ou bloco de betão e paredes periféricas revestidas a chapa metálica
TETO	modular metálico e/ou em betão descofrado

ARRECADAÇÕES

PAVIMENTO	em betão afagado
PAREDES	em betão descofrado e/ou bloco de betão
TETO	em betão descofrado

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

VIZTA
vizta.pt

ARY

O AREEIRO
AGORA.

APARTAMENTOS

HALL | CIRCULAÇÕES

PAVIMENTO	em multicamadas de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado pintado à cor branco-cinza
RODAPÉ	saliente na cor branco
TETO	em gesso cartonado pintado à cor branco-cinza, com iluminação embutida

SALAS

PAVIMENTO	em multicamadas de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado pintado à cor branco-cinza
RODAPÉ	saliente na cor branco
TETO	em estuque pintado à cor branco-cinza com ponto/s de luz

QUARTOS, SUITES E CLOSETS

PAVIMENTO	em multicamadas de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado pintado à cor branco-cinza
RODAPÉ	saliente na cor branco
TETO	em estuque e/ou gesso cartonado pintado à cor branco-cinza com ponto de luz e/ou iluminação embutida

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

VIZTA
vizta.pt

ARY

O AREEIRO
AGORA.

COZINHAS ABERTAS

PAVIMENTO	em multicamadas de madeira de carvalho
PAREDES	em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco-cinza
RODAPÉ	saliente na cor branco
TETO	em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco-cinza com ponto de luz
ARMÁRIOS	com estrutura em MDF hidrófugo, revestimento interior em melamina e frentes em MDF hidrófugo revestido a Fénix, ou equivalente, com puxadores embutidos
BANCADA & BACKSPLASH	aglomerado de pedra tipo Silestone
TORNEIRA	monocomando com chuveiro extraível com acabamento cromado, Bruma ou equivalente
LAVA-LOUÇA	com cuba encastrada em aço inoxidável

ELETRODOMÉSTICOS Electrolux ou equivalente

Exaustor integrado

Placa de Indução com 2 zonas nas tipologias T0, T0+1, T1 e 4 zonas nas tipologias T2 a T3

Micro-ondas

Forno elétrico

Frigorifico combinado

Máquina de Lavar-Louça encastrada

Máquina de Lavar e Secar Roupa encastrada

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

VIZTA
vizta.pt

ARY

O AREEIRO
AGORA.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO	cerâmico ou equivalente
PAREDES	em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco-cinza, revestidas parcialmente a azulejo cerâmico de acabamento vidrado
TETO	em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco-cinza com iluminação embutida
SANITA	suspensa, cerâmica branca, Sanitana ou equivalente
LAVATÓRIO	de pousar, cerâmico branco, Sanitana ou equivalente
TORNEIRA	monocomando de montagem à bancada, acabamento cromado, Bruma ou equivalente
ARMÁRIO	com acabamento lacado
ESPELHO	saliente em vidro incolor, com sistema desembaciador nas suites
BASE DE DUCHE	em resina e compósito mineral, na cor branco
SISTEMA DE DUCHE	misturadora e chuveiro de mão, com acabamento cromado, Bruma ou equivalente
RESGUARDO DE DUCHE	em vidro temperado incolor
ACESSÓRIOS	pré-instalação de tomada para toalheiro elétrico

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

ARY

O AREEIRO
AGORA.

SISTEMA DE PAREDES

PAREDES INTERIORES ENTRE FOGOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO	em alvenaria de tijolo com isolamento térmico em lã mineral e forro em gesso cartonado
PAREDES INTERIORES ENTRE COMPARTIMENTOS	em gesso cartonado com isolamento em lã mineral

CARPINTARIAS

PORTA DE ENTRADA	de segurança com acabamento lacado à cor branco e puxador + roseta com acabamento satinado
PORTAS INTERIORES	com acabamento lacado à cor branco e puxador com acabamento satinado
ARMÁRIOS-ROUPEIRO	com estrutura em MDF, revestimento interior em melamina e frentes em MDF lacado à cor branco com puxadores embutidos

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

ARY

O AREEIRO
AGORA.

INSTALAÇÕES E SISTEMAS

Sistema de climatização

- T0 e T1: sistema integrado do tipo Mono-Split
- T2 e T3: sistema integrado do tipo mini VRF

Águas Quentes Sanitárias (AQS)

- T0 e T1: sistema de produção de AQS do tipo termoacumulador eléctrico
- T2 e T3: sistema de produção de AQS do tipo bomba de calor, com depósito de acumulação individual

Sistema Solar Fotovoltaico: Para produção de energia elétrica renovável para todas as frações

Pré-instalação de carregamento para veículos elétricos de um carregador por fração: instalação do equipamento wallbox está disponível mediante custo adicional

Sistema de Vídeo Porteiro

Sistema de Desenfumagem

Sistema de Combate a Incêndios

Sistema de CCTV

Pré-Certificação Energética A/A+

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.
Atualizado: Maio 2026

VIZTA
vizta.pt